

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_

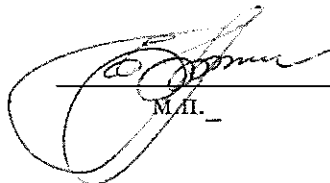
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
управлению имуществом и правовым  
вопросам ОАО «ЛОЭСК»



Е.А.Мыжевских

М.П.

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>  
по Объектам строительства:**

*«БРТП-10/0,4 кВ в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»;*  
*«БКТП-1 в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»;*  
*«БКТП-2 в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»;*  
*«БКТП-3 в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»*

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2014 г.
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда

- получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;
  - прохождение необходимых экспертиз;
  - получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельных участков на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
  - получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданное органом местной власти;
  - вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;
  - получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;
  - изготовление технического паспорта Объекта;
  - изготовление технического плана Объекта;
  - получение кадастрового паспорта Объекта;
  - контрольно-исполнительная съемка;
  - получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;
  - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
  - согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.
5. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.
6. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
7. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и согласованный в иных уполномоченных органах и организациях);
  - акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
  - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));

- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);
  - градостроительный план земельного участка. Постановление об утверждении градостроительного плана;
  - положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;
  - договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
  - разрешение на строительство, выданное органом местной власти;
  - трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем ОАО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;
  - постановление о присвоении адреса Объекту;
  - технический паспорт Объекта;
  - технический план Объекта;
  - кадастровый паспорт Объекта;
  - материалы контрольно-исполнительной съемки;
  - заключение о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  - разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти;
  - документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.
8. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
9. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
12. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству  
ОАО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_  
А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
по Объекту строительства:**

«БРТП-10/0,4 кВ в дер. Янино-1, Всеволожского района, ЛО»  
«БКТП-1 в дер. Янино-1, Всеволожского района, ЛО»  
«БКТП-2 в дер. Янино-1, Всеволожского района, ЛО»  
«БКТП-3 в дер. Янино-1, Всеволожского района, ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2014 года;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется;
5. **Особые условия строительства:**
  - в населенной местности;
  - предоставление Заказчику технического отчёта по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
  - БРТП - установить БРТП 10кВ в центре нагрузок, с трансформаторами 2х1000кВА. Размер камеры трансформатора предусмотреть с возможностью перспективного увеличения трансформаторной мощности до 1250кВА. Место под размещение РТП, должно быть выбрано с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживания сетевой организацией и ограждено.
  - РУ-0,4 укомплектовать оборудованием с учётом перспективного развития под замену трансформатора на 1250кВА, вводными ячейками- 2шт., ячейкой секционного АВ, на отходящих линиях установить автоматические выключатели согласно разрешённой мощности, количество панелей определить проектом.
  - РУ-10 тип камер КСО «Аврора» с ВВ: вводные-2шт., секционная-1шт., ячейки трансформаторов напряжения-2шт. линейные ячейки-6шт и две для перспективного развития (резерв).
  - БКТП построить три 2-х трансформаторные БКТП 10/0,4кВ (проходные) с кабельными вводами, мощность устанавливаемых трансформаторов определить проектом:
  - РУ-0,4 проектируемых 2х тр-ных БКТП-10/04кВ укомплектовать панелями с автоматическими выключателями: вводные 2шт.; секционная-1шт; количество линейных ячеек определить проектом. На отходящих линиях установить токоограничивающие автоматические выключатели номиналы определить проектом.;
  - РУ-10 тип камеры КСО «Аврора» с ВВ: линейные ячейки (вводные и отходящие), ячейки силовых трансформаторов-2шт., секционные, ячейки трансформаторов напряжения-2шт.;
7. **Требования к узлам учета:** ТУ от ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль».
8. **Требования к телемеханике:** в соответствии с типовым техническим заданием на выполнение работ по внедрению системы телемеханики на объектах РП, РТП, БКТП филиалов ОАО «ЛОЭСК».
9. **Требования к РЗА:** Проект согласовать со службой РЗА ЦА ОАО «ЛОЭСК».
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

\_\_\_\_\_

14. **Требования к согласованию проекта:** *согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские горэлектросети», отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.*
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *Технические условия на присоединение заявителей: Заявитель ООО «БалтИнвестГруп», ТЗ от ОАО «ЛОЭСК»:*
16. **Организация-Заказчик:** *ОАО «ЛОЭСК».*
17. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
18. **Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. **Сроки выполнения работ:** *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*

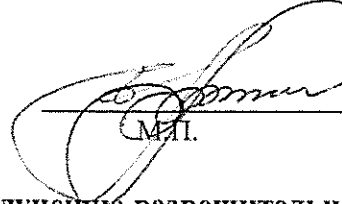
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_

Заместитель генерального директора  
по управлению имуществом и правовым  
вопросам ОАО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_ М.П.

  
М.П.

Е.А.Мыжевских

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объекту строительства:

- «2КЛ-10 кВ от ПС-Янино-2 110/10 кВ до проектируемой БРТП-10/0,4 кВ в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-10 кВ от БРТП-10/0,4 кВ до проектируемой БКТП-1 в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до проектируемой БКТП-2 в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до проектируемой БКТП-3 в дер. Янино-1 Всеволожского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2014 г.
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения площадного Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
  - подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
  - контрольно-исполнительная съемка;
  - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.
- 5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.
- 6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
- 7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Управлении Росреестра по Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях);
  - акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
  - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
  - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
  - проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);

- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
  - лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
  - материалы контрольно-исполнительной съемки;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  - документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.
8. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
9. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
12. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).



СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству

ОАО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
по Объекту строительства:**

«2КЛ-10 кВ от ПС-Янино-2 110/10 кВ до проектируемой БРТП-10/0,4 кВ в дер. Янино-1, Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БРТП-10/0,4 кВ до проектируемой БКТП-1 в дер. Янино-1, Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до проектируемой БКТП-2 в дер. Янино-1, Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до проектируемой БКТП-3 в дер. Янино-1, Всеволожского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2014 года;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
  - Построить 2КЛ-10 кВ от ПС-Янино-2 110/10 кВ до проектируемой БРТП-10/0,4 кВ (протяженностью ~1400 м тип, марку и сечения кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-10 кВ от БРТП-10/0,4 кВ до проектируемой БКТП-1 (протяженностью ~400м., тип, марку и сечения кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-1 кВ до проектируемой БКТП-2 (протяженностью ~400 м., тип, марку и сечения кабеля определить проектом);
  - 2КЛ-10 кВ от БКТП-2 кВ до проектируемой БКТП-3 (протяженностью ~400 м., тип, марку и сечения кабеля определить проектом);
  - Проход КЛ-10 кВ через автодороги выполнить методом горизонтального направленного бурения;
7. **Требования к узлам учета:** отсутствуют;
8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
9. **Требования к РЗА:** отсутствуют;
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские горэлектросети», с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение заявителей: ООО «БалтИнвестГруп», ТЗ от ОАО «ЛОЭСК»;
16. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
17. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.**
19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).