

Согласовано:

Директор филиала ОАО «ЛОЭСК»


«Подольские горэлектросети»

 / Вишняков А.В. /

«31» 05 2014 г.

Утверждаю:

Главный инженер ОАО «ЛОЭСК»

 /Бурдуков Н.И./

«31» 05 2014 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по капитальному ремонту объекта:

«Здание производственной базы» инв. № 120000705.

1. Основание для проведения работ – Ремонтная программа ОАО «ЛОЭСК» на 2015 год.
2. Вид ремонта – капитальный ремонт
3. Особые условия работ – в стесненных условиях.
4. Основные технико-экономические показатели объекта –
  - 4.1. Помещение № 53 подвал-склад (4,5 м<sup>2</sup>),
  - 4.2. Помещение № 54 подвал-кладовая (1,53 м<sup>2</sup>),
  - 4.3. Помещение № 55 подвал-кладовая (1,53 м<sup>2</sup>),
  - 4.4. Помещение № 56 подвал-коридор (1,53 м<sup>2</sup>),
  - 4.5. Помещение № 57 подвал-склад (3,8 м<sup>2</sup>),
  - 4.6. Помещение № 59 подвал-склад (17,1 м<sup>2</sup>),
  - 4.7. Помещение № 60 подвал-склад (архив) (18,9 м<sup>2</sup>),
  - 4.8. Помещение № 61 подвал-склад (11,8 м<sup>2</sup>),
  - 4.9. Помещение № 62 подвал-склад (11,1 м<sup>2</sup>),
  - 4.10. Помещение № 63 подвал-коридор (21,1 м<sup>2</sup>),
  - 4.11. Помещение 1 этаж-душевая (2 м<sup>2</sup>).
5. Объем работ в физических показателях-

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол - во
№ 53 подвал-склад (4,5 м <sup>2</sup> )	1. Демонтаж стен помещения выполненных из ДСП	м <sup>2</sup>	11,3
№ 54 подвал-кладовая (1,53 м <sup>2</sup> )	1. Оштукатуривание и окраска поверхности стен и потолка водоземлемой краской (цвет – белый).	м <sup>2</sup>	12,5/1,53
	2. Замена двери на металлическую, окраска краской по ржавчине (цвет – серый)	шт	1
	3. Ремонт пола, покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	1,53
№ 55 подвал-кладовая (1,53 м <sup>2</sup> )	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (1 шт.), выключателя (1 шт), розетки (1 шт). Светильник применить с LED лампой.	м	6
	1. Оштукатуривание и окраска поверхности стен и потолка водоземлемой краской (цвет – белый).	м <sup>2</sup>	10,5/1,53
	2. Замена двери на металлическую, окраска краской по ржавчине (цвет – серый)	шт	1
№ 56 подвал-коридор (1,53 м <sup>2</sup> )	3. Ремонт пола, покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	1,53
	4. Ремонт кирпичной кладки (глубина 250 мм)	м <sup>2</sup>	1,0
	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (1 шт), выключателя (1 шт), розетки (1 шт), выключателя (ВА 47-29 В16 1 ф – 1 шт) в пластиковом РЩ. Светильник применить с LED лампой.	м	6

№ 57 подвал- склад (3,8 м <sup>2</sup> )	1. Демонтаж горючего покрытия (ДСП)	м <sup>2</sup>	11,74
	2. Оштукатуривание и окраска поверхности стен и потолка водоземлюсионной краской (цвет – белый).	м <sup>2</sup>	20/3,8
	3. Замена двери на металлическую, окраска краской по ржавчине (цвет – серый)	шт	1
	4. Ремонт пола, покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	3,8
№ 59 подвал- склад (17,1 м <sup>2</sup> )	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (1 шт), выключателя (1 шт), розетки (1 шт) Светильник применить с LED лампой.	м	6
	Замена стеллажей на металлические (высота 2м, длина 8м, глубина 1м), длина пролёта 1,5м, полка сталь лист 3 мм. Стеллажи должны быть окрашены алкидной краской в серый цвет. Конструкцию стеллажей заранее согласовать с Заказчиком.	шт	1
	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (3 шт), выключателя (2 шт), розетки (2 шт) Светильник применить с LED лампой.	м	6
	Установка кабельных лотков через 0,5 м с фиксацией КЛ к ним кабеля	шт	12
	Покрытие кабеля огнезащитной краской	м	9
	Замоноличивание швов, сколов. Покрытие стен и потолка стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной краской (цвет – белый)	м <sup>2</sup>	63,3
	Ремонт пола: выравнивание пола, покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	17,1
	Окраска металлических труб краской по ржавчине (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	1
№ 60 подвал- склад (архив) (18,9 м <sup>2</sup> )	1. Демонтаж горючего покрытия; Покрытие стен и потолка стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной краской (цвет – белый); 2. Ремонт пола: покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	65,65 18,9
	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (2 шт), выключателя (2 шт), розетки (2 шт) Светильник применить с LED лампой.	м	6
	Замена стеллажей на металлические (высота 2м, длина 11м, глубина 1м) полка сталь лист 3 мм. Стеллажи должны быть окрашены алкидной краской в серый цвет. Конструкцию стеллажей заранее согласовать с Заказчиком.	шт	1
	Окраска металлических труб краской по ржавчине (серый цвет)	м <sup>2</sup>	3
		м <sup>2</sup>	11,1
№ 61 подвал- склад (11,1 м <sup>2</sup> )	Покрытие потолка стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной краской (цвет – белый)	м <sup>2</sup>	11,1
	Покрытие стен стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной краской (цвет – белый)	м <sup>2</sup>	35,2
	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (2 шт), выключателя (1 шт), розетки (1 шт) Светильник применить с LED лампой.	м	6
	Замена стеллажей на металлические (высота 2м, длина 3,7м, глубина 1м), длина пролёта 1,5м, полка сталь лист 3 мм. Стеллажи должны быть окрашены алкидной краской в серый цвет. Конструкцию стеллажей заранее согласовать с Заказчиком.	шт	2
	Ремонт пола: покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	11,1
	Окраска металлических труб краской по ржавчине (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	3
№ 62 подвал- склад (11,8 м <sup>2</sup> )	Покрытие потолка стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной краской (цвет – белый)	м <sup>2</sup>	11,8
	Покрытие стен стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной краской (цвет – белый)	м <sup>2</sup>	36,1
	Ремонт электропроводки с заменой кабеля (NYM 3*1,5), светильника (2 шт), выключателя (1 шт), розетки (1 шт) Светильник применить с LED лампой.	м	6
	Замена стеллажей на металлические (высота 2м, длина 3,7м, глубина 1м), длина пролёта 1,5м, полка сталь лист 3 мм. Стеллажи должны быть окрашены алкидной краской в серый цвет. Конструкцию стеллажей заранее согласовать с Заказчиком.	шт	2
	Ремонт пола: покрытие кафелем (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	11,8
	Окраска металлических труб краской по ржавчине (цвет – серый)	м <sup>2</sup>	2
	Ремонт канализационной трубы с устранением течи (герметизация стыков), Окраска металлических труб краской по ржавчине (цвет – серый)	шт м <sup>2</sup>	1 2
		м <sup>2</sup>	21,1
№ 63 подвал-	Замоноличивание швов, покрытие потолка стекломгневым листом, выравнивание поверхности, окраска поверхности водоземлюсионной	м	15

коридор (21,1 м <sup>2</sup> )	краской (цвет – белый) Переустройство пожарной сигнализации		
1 этаж- душевая (2 м <sup>2</sup> )	Ремонт слива в канализацию: а) демонтаж пола, б) герметизация стыков канализации, в) восстановление пола и кафельного покрытия пола и стен (цвет – светло-голубой, матовый) г) замена водопроводных труб (металлопластик, Ø1/2")	м <sup>2</sup> шт м <sup>2</sup> м	2 1 2/8,4 5
	Ремонт подвесного потолка: замена на пластиковые панели (цвет – светло-голубой)	м <sup>2</sup>	2
	<p>Монтаж стекло-магнеливых листов выполнить по несущей конструкции. Выполненной обрешёткой из металлических профилей, которая монтируется при помощи кронштейнов и крепёжных элементов. При устройстве обрешётки необходимо соблюдать следующие требования:</p> <p>Расстояние между вертикальными стойками при облицовке стен должно составлять 60 см.</p> <p>При монтаже подвесного потолка расстояние между несущими профилями - 40 см.</p> <p>Для крепления листа СМЛ к несущей конструкции применить саморезы типа TN 25 или аналоги. СМЛ необходимо предварительно засверливать под саморез отверстие диаметром 2,1 мм. СМЛ листы крепить к несущей конструкции тыльной стороной внутрь при помощи специальных шурупов. Тыльной стороной стекло-магнеливого листа считается неполированная сторона.</p> <p>Системные крепёжные элементы (шурупы) должны устанавливаться перпендикулярно лицевой поверхности листа таким образом, чтобы при проведении рукой по месту крепления поверхность листа не имела выпуклостей или углублений.</p> <p>Листы СМЛ могут крепиться как в поперечном, так и в продольном направлениях. При поперечной схеме крепления на стену плиты укладываются горизонтально, а на потолок - поперечно, При продольной схеме крепления на стену плиты укладываются вертикально, а на потолок - продольно. В том случае, когда высота помещения несколько больше длины плиты, возникает необходимость в правильном выполнении горизонтальных швов.</p> <p><b>Основные правила монтажа листов СМЛ:</b> горизонтальные швы должны выполняться с шагом не менее 60 см., между полом и нижним краем плиты должно оставаться расстояние около 10 мм, которое после окончания монтажа заполняется шпаклёвочной смесью.</p> <p>порядок крепления — от центра листа шаг крепления — 20 см расстояние от кромки до шурупа — не менее 1 см шляпка шурупа должна быть утоплена в поверхность плиты расстояние между листами — 3-5 мм</p>		
	Всю электропроводку в помещениях выполнить в трубе гофрированной ПВХ 20 мм		
	Демонтаж старой электропроводки и старого электрооборудования (светильники, розетки и пр.) осуществлять после отключения электропитания Заказчиком. Устройство временного освещения в помещениях согласовывать с Заказчиком перед проведением работ.		
	Все демонтированное оборудование и строительный мусор должны своевременно (сразу после демонтажа) убираться, и вывозится с территории производственной базы самим подрядчиком. Подрядной организации категорически запрещается складировать образовавшиеся отходы к мусорным бакам на территории Заказчика.		

6. Требования к качеству, конкурентноспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормами и правилами.

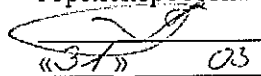
7. Требования к технологии проведения работ – в соответствии с действующими нормами и правилами.

8. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – не требуется.
10. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Требования к режиму безопасности и гигиены труда - в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Организация заказчик – ОАО «ЛОЭСК»
13. **Требования к подрядной организации:**
  - 13.1. Наличие аттестованного персонала в Ростехнадзоре, наличие прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ, с соответствующими группами по электробезопасности.
  - 13.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требований законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
14. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТЕР-ЛО.
15. **Отдельные требования:**
  - 15.1. Выполнение проекта производства работ .
  - 15.2. Выполнение работ должно происходить в строгом соответствии с ППР.
  - 15.3. Подрядчик не имеет право изменять состав работ или заменять их на аналогичные строительные процессы без письменного согласования с Заказчиком.
  - 15.4. Объемы выполняемых работ должны соответствовать объемам работ технического задания.
  - 15.5. Используемые СНиП, а также иные нормативные документы должны быть разрешены к использованию и зарегистрированы Минюстом России.
  - 15.6. Выполнение ремонтных работ должно осуществляться с обязательным соблюдением требований следующих документов: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».
  - 15.7. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, ранее не использованными.
  - 15.8. Подрядчик должен иметь свидетельство СРО на производство работ в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
  - 15.9. Работники, выполняющие СМР, должны быть обучены и иметь соответствующую квалификацию.
  - 15.10. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», и СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».
  - 15.11. Организация проживания рабочего персонала, а также доставка строительных материалов обеспечивается силами подрядной организации.
  - 15.12. Работы должны выполняться без остановки основного производства Заказчика.
  - 15.13. При производстве работ строительные материалы, изделия и конструкции не должны загромождать помещения здания производственной базы и прилегающую территорию. Места складирования материалов согласовываются с заказчиком заранее. Материалы от разборки и строительный мусор должны вывозиться своевременно.
16. Сроки производства работ – июль 2015 г.

17. Снабжение материалами и оборудованием: 100% поставка Подрядчиком материалов.
18. Гарантийный срок исполнителя работ- 24 месяца
19. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи в формате AutoCAD).
20. Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон): Пищиков Андрей Анатольевич, главный инженер филиала ОАО «ЛОЭСК» «Лодейнопольские горэлектросети», +7-921-421-23-81.


**Проверил:**

Главный инженер филиала  
ОАО «ЛОЭСК» «Лодейнопольские  
горэлектросети»

 /Пищиков А.А./  
«31» 03 2014г.

**Разработал:**

Начальник ПТО филиала  
ОАО «ЛОЭСК» «Лодейнопольские  
горэлектросети»

 /Минаев А.А./  
«31» 03 2014г.