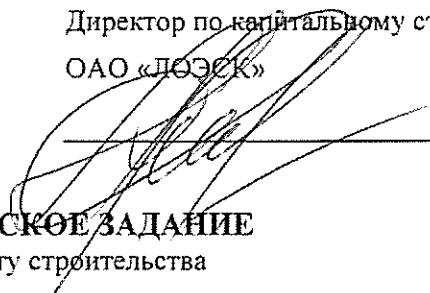


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству
ОАО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту строительства

«Строительство РТП-6/0,4 кВ в районе ул. Рошинской и Красносельского шоссе в г. Гатчина.

Гатчинского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года.
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства** в населенной местности, в стесненных условиях.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - Для электроснабжения нагрузок объекта в районе ул. Рошинской и Красносельского шоссе построить проходную РТП с установкой двух силовых трансформаторов 1600 кВА. Количество и характеристики оборудования РТП определить проектом с учетом проектируемых нагрузок объекта.
 - Для обеспечения контроля за техническими характеристиками нагрузок по питающим фидерам и отходящим линиям 6кВ и оперативного производства переключений в РУ-6кВ проектируемой РТП выполнить монтаж и наладку оборудования комплекса телемеханики с возможностью передачи данных по GPRS(GSM)-каналу связи.
 - Выполнить пуско-наладку оборудования 6/0,4 кВ в проектируемой РТП.

Источники питания:

Основной источник питания: ПС №58, РУ-6 кВ.

Резервный источник питания: ПС №58, РУ-6 кВ.

Точки присоединения:

№1 – кабельные наконечники проектируемой ЛЭП-6 кВ №1 ПС №58, РУ-6 кВ – проектируемая РТП, РУ-6 кВ, I с.ш.;

№2 – кабельные наконечники проектируемой ЛЭП-6 кВ №2 ПС №58, РУ-6 кВ – проектируемая РТП, РУ-6 кВ, II с.ш.

Тип ТП: проходная РТП.

Производителя РТП согласовать на стадии проектирования.

Силовые трансформаторы: ТМГ 1600 кВА 6/0,4 кВ Д/Ун-11 – 2 шт.

РУ-6 кВ:

- вводные – 2 шт. (КСО-285);
- линейные – 8 шт. (КСО-285);



- трансформаторные – 2 шт. (КСО-285);
- секционные – 2 шт. (КСО-285);
- ячейки с трансформаторами ТСН (с подключением до вводных коммутационных аппаратов) – 2 шт. (КСО-285).
- ячейки ТН – 2 шт. (КСО-285);

Коммутационные аппараты (защитные устройства):

- вводные ячейки – вакуумные выключатели;
- линейные ячейки – вакуумные выключатели;
- трансформаторные ячейки – вакуумные выключатели;
- секционные ячейки – выключатель секционный вакуумный, разъединитель секционный;
- ячейки с трансформаторами ТСН – выключатели нагрузки ВНА-10 (предохранители ПКН).
- Предусмотреть автоматический ввод резерва.

Дополнительное оборудование:

- шкаф бесперебойного питания и земляной сигнализации – 1 шт;
- шкаф собственных нужд – 1 шт.

РУ-0,4 кВ:

Тип и кол-во ячеек:

- вводные – 2 шт. (ЩО-70);
- секционные – 1 шт. (ЩО-70);
- линейные – 8 шт. (ЩО-70).

Коммутационные аппараты (защитные устройства):

- вводные – разъединители РЕ 19 (автоматические выключатели ВА 55);
- линейные – в зависимости от нагрузочных характеристик потребителей;

Дополнительное оборудование: панель уличного освещения (ЩО-70).

Примечание:

Возможна другая компоновка оборудования 6/0,4 кВ РТП в соответствии с опросными листами производителя РТП при условии согласования с филиалом ОАО «ЛОЭСК» «ГГЭС».

7. Требования к узлам учета: ТУ получить в ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль».

8. Требования к телемеханике: в соответствии с типовым ТЗ на выполнение работ по внедрению системы телемеханики на объектах РП, РТП, БКТП филиалов ОАО «ЛОЭСК», утвержденным главным инженером ОАО «ЛОЭСК».

9. Требования к РЗА: релейную защиту выполнить на базе микропроцессорных блоков. Выполнить расчет уставок вновь устанавливаемой релейной защиты, определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации. Уставки релейной защиты согласовать с ЭТЛ филиала ОАО «ЛОЭСК» «ГГЭС» и службой РЗиА ЦА ОАО «ЛОЭСК».

10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике ОАО «ЛОЭСК».

11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети», с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями и иными заинтересованными лицами. Опросные листы на стадии проектирования согласовать с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК».
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:**
Технические условия на присоединение, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.
16. **Организация-заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
17. **Подрядная организация:** _____.
18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству
ОАО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту строительства

«Строительство ТП-6/0,4 кВ в районе ул. Рошинской и Красносельского шоссе в г. Гатчина,
Гатчинского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года.
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства** в населенной местности, в стесненных условиях.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - Для электроснабжения нагрузок объекта в районе ул. Рошинской и Красносельского шоссе построить проходную ТП с установкой двух силовых трансформаторов 1250 кВА. Количество и характеристики оборудования ТП определить проектом с учетом проектируемых нагрузок объекта.
 - Выполнить пуско-наладку оборудования 6/0,4 кВ в проектируемой ТП.

Источники питания:

Основной источник питания: ПС №58, РУ-6 кВ.

Резервный источник питания: ПС №58, РУ-6 кВ.

Точки присоединения:

№1 – кабельные концевые проектируемой КЛ-6 кВ №1 проектируемая РТП, РУ-6 кВ, I с.ш.– проектируемая ТП, РУ-6 кВ, I с.ш.;

№2 – кабельные концевые проектируемой КЛ-6 кВ №1 проектируемая РТП, РУ-6 кВ, II с.ш.– проектируемая ТП, РУ-6 кВ, II с.ш.;

Тип ТП: проходная ТП.

Производителя ТП согласовать на стадии проектирования.

Силовые трансформаторы: ТМГ 1250 кВА 6/0,4 кВ Д/Ун-11 – 2 шт.

РУ-6 кВ:

- вводные – 2 шт. (КСО-285);
- линейные – 2 шт. (КСО-285);
- трансформаторные – 2 шт. (КСО-285);
- секционные – 2 шт. (КСО-285);

Коммутационные аппараты (защитные устройства):

- вводные ячейки – выключатели нагрузки;

- линейные ячейки – вакуумные выключатели;
- трансформаторные ячейки – вакуумные выключатели;
- секционные ячейки – выключатель нагрузки секционный, разъединитель секционный;

Дополнительное оборудование:

- шкаф бесперебойного питания и земляной сигнализации – 1 шт;
- шкаф собственных нужд – 1 шт.

РУ-0,4 кВ:

Тип и кол-во ячеек:

- вводные – 2 шт. (ЩО-70);
- секционные – 1 шт. (ЩО-70);
- линейные – 8 шт. (ЩО-70).

Коммутационные аппараты (защитные устройства):

- вводные – разъединители РЕ 19 (автоматические выключатели ВА 55);
- линейные – рубильники РПС (предохранители ППН);

Дополнительное оборудование: панель уличного освещения (ЩО-70).

Примечание:

Возможна другая компоновка оборудования 6/0,4 кВ ТП в соответствии с опросными листами производителя РТП при условии согласования с филиалом ОАО «ЛОЭСК» «ГГЭС».

7. Требования к узлам учета: ТУ получить в ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль».

8. Требования к телемеханике: отсутствуют.

9. Требования к РЗА: релейную защиту выполнить на базе микропроцессорных блоков. Выполнить расчет уставок вновь устанавливаемой релейной защиты, определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации. Уставки релейной защиты согласовать с ЭТЛ филиала ОАО «ЛОЭСК» «ГГЭС» и службой РЗиА ЦА ОАО «ЛОЭСК».

10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике ОАО «ЛОЭСК».

11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.

13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.

14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети», с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями и иными заинтересованными лицами. Опросные листы на стадии проектирования согласовать с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК».

15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:

Технические условия на присоединение, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.

16. Организация-заказчик: ОАО «ЛОЭСК».

17. Подрядная организация: _____.

18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству
ОАО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объектам строительства

«ЛЭП-6 кВ №1 ПС №58 – проектируемая РТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»

«ЛЭП-6 кВ №2 ПС №58 – проектируемая РТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 г.
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства:** в ненаселенной местности; в стесненных условиях.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
- от разных секций шин РУ-6 кВ существующей ПС №58 до РУ-6 кВ проектируемой РТП проложить 2 ЛЭП-6 кВ.

ЛЭП-6 кВ №1

Источник питания: ПС №58.

Точка присоединения: ПС №58, РУ-6 кВ.

Марка кабеля (провода): АСБ2л (СИП 3).

Сечение жилы кабеля (провода) (с учетом перспективы развития электрических сетей) не менее: 240 мм² (120 мм²).

Производителя кабельно-проводниковых материалов согласовать на стадии проектирования.

Протяженность (ориентировочно): 2,40 км.

Число цепей: определяется проектом.

Условия прокладки: определяется проектом.

Наличие коммутационных аппаратов: определяется проектом.

ГНБ: необходимость определяется после проведения проектно-изыскательских работ.

ЛЭП-6 кВ №2

Источник питания: ПС №58.

Точка присоединения: ПС №58, РУ-6 кВ.

Марка кабеля (провода): АСБ2л (СИП 3).

Сечение жилы кабеля (провода) (с учетом перспективы развития электрических сетей) не менее: 240 мм² (120 мм²).

Производителя кабельно-проводниковых материалов согласовать на стадии проектирования.

Протяженность (ориентировочно): 2,40 км.

Число цепей: определяется проектом.

Условия прокладки: определяется проектом.

Наличие коммутационных аппаратов: определяется проектом.

ГНБ: необходимость определяется после проведения проектно-изыскательских работ.

7. **Требования к узлам учета:** отсутствуют.

8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют.

9. **Требования к РЗА:** отсутствуют.

10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике ОАО «ЛОЭСК».

11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

14. **Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети», с уполномоченными государственными органами, организациями и иными заинтересованными лицами, с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК».

15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** ТЗ, ТУ заявителя.

16. **Организация-заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».

17. **Подрядная организация:** _____.

18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству
ОАО «ЛОЭСК»

_____ А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объектам строительства

«КЛ-6 кВ №1 проектируемая РТП – проектируемая ТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»

«КЛ-6 кВ №2 проектируемая РТП – проектируемая ТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 г.
2. Вид строительства: новое строительство.
3. Стадийность проектирования: рабочий проект.
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: не требуется.
5. Особые условия строительства: в ненаселенной местности; в стесненных условиях.
6. Основные технико-экономические показатели объекта:
- от разных секций шин РУ-6 кВ проектируемой РТП до РУ-6 кВ проектируемой ТП проложить 2 КЛ-6 кВ.

КЛ-6 кВ №1

Источник питания: ПС №58.

Точка присоединения: проектируемая РТП, РУ-6 кВ, I с.ш.

Марка кабеля: АСБ2л.

Сечение жилы кабеля (с учетом перспективы развития электрических сетей) не менее: 185 мм².

Производителя кабельно-проводниковых материалов согласовать на стадии проектирования.

Протяженность (ориентировочно): 0,50 км.

Число цепей: определяется проектом.

Условия прокладки: в земле.

ГНБ: необходимость определяется после проведения проектно-изыскательских работ.

КЛ-6 кВ №2

Источник питания: ПС №58.

Точка присоединения: проектируемая РТП, РУ-6 кВ, II с.ш.

Марка кабеля: АСБ2л.

Сечение жилы кабеля (с учетом перспективы развития электрических сетей) не менее: 185 мм².

Производителя кабельно-проводниковых материалов согласовать на стадии проектирования.

Протяженность (ориентировочно): 0,50 км.

Число цепей: определяется проектом.

Условия прокладки: в земле.

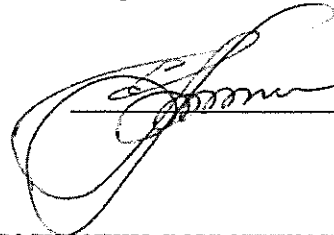
ГНБ: необходимость определяется после проведения проектно-изыскательских работ.

7. Требования к узлам учета: отсутствуют.
8. Требования к телемеханике: отсутствуют.
9. Требования к РЗА: отсутствуют.
10. Требования к технологиям: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике ОАО «ЛОЭСК».
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети», с уполномоченными государственными органами, организациями и иными заинтересованными лицами, с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК».
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: ТЗ, ТУ заявителя.
16. Организация-заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
17. Подрядная организация: _____.
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам ОАО «ЛОЭСК»



Е.А.МЫЖЕВСКИХ

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:**

*«РТП-6/0,4 кВ в районе ул. Роцинской и Красносельского шоссе в г. Гатчина Гатчинского
р-на ЛО»*

*«ТП-6/0,4 кВ в районе ул. Роцинской и Красносельского шоссе в г. Гатчина Гатчинского
р-на ЛО»*

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года.
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
 - *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
 - *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
 - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда

- межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;
 - получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;
 - прохождение необходимых экспертиз;
 - получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельных участков на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
 - подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
 - получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданное органом местной власти;
 - вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;
 - получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;
 - изготовление технического паспорта Объекта;
 - изготовление технического плана Объекта;
 - получение кадастрового паспорта Объекта;
 - контрольно-исполнительная съемка;
 - получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;
 - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
 - согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.
- 5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.
- 6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
- 7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и согласованный в иных уполномоченных органах и организациях);
 - акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
 - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке,

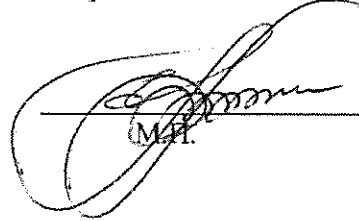
- принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);
 - градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;
 - положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;
 - договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
 - лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
 - разрешение на строительство, выданное органом местной власти;
 - трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем ОАО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;
 - постановление о присвоении адреса Объекту;
 - технический паспорт Объекта;
 - технический план Объекта;
 - кадастровый паспорт Объекта;
 - материалы контрольно-исполнительной съемки;
 - заключение о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;
 - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
 - разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти;
 - документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.
8. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
9. Организация-Подрядчик: _____.
10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
12. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

_____ М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам ОАО «ЛОЭСК»



_____ Е.А.Мыжжевских

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:

- «ЛЭП-6 кВ №1 ПС №58 – проектируемая РТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»
- «ЛЭП-6 кВ №2 ПС №58 – проектируемая РТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»
- «КЛ-6 кВ №1 проектируемая РТП – проектируемая ТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»
- «КЛ-6 кВ №2 проектируемая РТП – проектируемая ТП в г. Гатчина Гатчинского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года.
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;
 - обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
 - оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
 - согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения площадного Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
 - подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
 - контрольно-исполнительная съемка;
 - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.
- 5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.
- 6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
- 7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Управлении Росреестра по Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях);
 - акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
 - соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
 - проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);

- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
- материалы контрольно-исполнительной съемки;
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
- документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.

8. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».

9. Организация-Подрядчик: _____.

10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.

11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.

12. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).