

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального  
директора - Технический директор  
Тарараксин Л. В.

**Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в ОАО «ЛОЭСК» для работ выполняемых подрядным способом  
от 03.06.2013 г.**

*Настоящие рекомендации имеют целью упорядочение вопросов ценообразования при составлении сметной документации подрядных организаций, а так же для составления смет для Комитета по тарифам.*

**Сметная документация, принимается на проверку и согласование с соблюдением следующих требований:**

1. Сметная документация принимается на проверку только при наличии проекта, который прошел согласование в филиале и в отделе приемке вводимых объектов ОАО «ЛОЭСК».
2. Сметная документация должна состоять из Локальных смет, оформленных и составленных, согласно образца приложения 2 к МДС 81-35.2004 и содержать полное наименование организаций сторон Заказчика и Подрядчика, название объекта, номера договора, индексов пересчета в текущие цены с указанием месяца, по которому производится расчет.
3. В графе: «количество» сметного расчета объем всех выполняемых работ расписываются формулой
4. Сметная документация и расчеты за выполненные объемы работ по сметам, по объектам строительства, находящимся на территории ЛЮ, составляются на основе территориальных единичных расценок, разработанных для Ленинградской области (ТСНБ-2009-ЛЮ)
5. Все неучтенные материалы выделяются в отдельные разделы, разделяя материалы взятые по ССЦ и по прайсовой стоимости.
6. **Порядок согласования стоимости материалов и оборудования:**
  - Стоимость оборудования согласовывается подрядной организацией в Службе закупок до заключения договора- поставки. (инф. Письмо № 03/2790 от 17.10.2012 г.)
  - Сектор сметной работы, проверяет стоимость материалов, которая не должна превышать базовую стоимость, предоставляемую ежеквартально Службой закупок. (приказ № 149 от 19.10.2012 г.)
  - Общестроительные материалы (щебень, песок, бетон, блоки ФБС, асфальт, геотекстиль, материал для дренажной системы, материал для устройства ограждения КТП), которые отсутствуют в базе, осмечиваются по данным каталога СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА «каталога сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» (ССЦ ЦИНИС ЛО) без начисления транспортных и заготовительно-складских расходов, учтенных в сметной цене;
  - цены, принимаются по прайсам поставщиков при подтверждении соответствующими расчетно-платежными документами. (если данный материал отсутствует в база Службы закупок ОАО «ЛОЭСК»)
  - Заготовительно-складские расходы (согласно МДС 81-2.99) определяются в процентах от стоимости материалов, принятых по прайсовой стоимости со следующими коэффициентами:
    - по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;
    - по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %;
    - оборудованию – 1,2 %.
  - Снабженческо-сбытовая наценка (согласно МДС 81-35.2001) начисляется по согласованию с заказчиком.
7. Стоимость проектно-изыскательских:



- **предпроектные работы** определяется по «Ценник на предпроектные работы для электросетевого строительства» Москва, 1990 г. с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в приложениях 1 и 2 к письму Министерства регионального развития РФ.

Предпроектные работы на линейные объекты 0,4кВ рассчитываются по трудоуказкам.

- **проектные работы** определяются по сборнику "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики", 2003г от стоимости СМР без НДС с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в приложениях 1 и 2 к письму Министерства регионального развития РФ.

- допускается составление проектных смет на объекты с обоснованием стоимости строительства по объектам-аналогам с приложением проекта-аналога (по предварительному согласованию с заказчиком).

- Стоимость проектных работ на новое строительство не должна превышать 8 % от стоимости строительно-монтажных работ. На реконструкцию стоимость проектирования составляет не более 10 % от СМР.

- **землеустройство** - согласование сметной стоимости производит «Отдел земельно-имущественных вопросов».

- **топосъемка** определяется по «СБЦ на инженерные-геодезические изыскания для строительства» 2004г., согласование сметной стоимости производит «Отдел земельно-имущественных вопросов».

8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004г №6) от величины средств на оплату труда рабочих и определяются по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (Приложение №4,5 МДС) с применением коэффициента 0,85, согласно письму Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 16.12.2010г.

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с МДС 81-25.2001 и начисляется от ФОТ по видам работ с применением коэффициента 0,8, согласно письму Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 16.12.2010г

НР и СП рассчитываются в сметах построчно.

9. Накладные расходы при погрузочно-разгрузочных работах начисляются в размере – 100%;  
Сметная прибыль-60% от ФОТ, предусмотренного в расценках на погрузо-разгрузочные работы (без учета понижающих коэффициентов, согласно письму Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 16.12.2010г)

НР и СП при перевозках- не начисляются.

10. Погрузочно-разгрузочные работы и автомобильные перевозки берутся по ТЕР ЛО-2001 г., с индексацией по РЦС ЛО.  
11. При составлении смет на строительство и реконструкцию ВЛ, расценки брать по 33 сборнику ТЕР ТСНБ. Использование расценок из других сборников согласовывать с заказчиком.  
12.

#### **Порядок начисления зимнего удорожания:**

- Начисления зимнего удорожания производится согласно календарному плану, приложение которого к сметной документации обязательно;

- Затраты на удорожание СМР в зимнее время определяются в процентах от СМР без учета стоимости материальных ресурсов для III температурной зоны (ЛО) по нормам – «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007) по таблице 4 раздела I :

- 2,1% - КЛ, ТП, КТП, БКТП;
- 1,9% - ВЛ;

- Если подрядная организация выполняет полный объем работ только в летний период, дополнительные затраты не учитываются.

- Если подрядная организация выполняет СМР менее 50% от полного объема работ в зимнее время, начисление дополнительных затрат на удорожание СМР в зимнее время по согласованию с заказчиком.

13. Работы по устройству водоотлива в сметном-расчете согласовываются с заказчиком по объемам, прописанным в проекте, с приложением акта на скрытые работы, согласованного тех. надзором.  
14. Коэффициенты на грунты повышенной влажности, при разработке механизированным и ручным способами, применяются по согласованию с заказчиком.



15. Затраты на командировочные расходы согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:
- командировочное удостоверение на каждого работника;
  - календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.
16. Затраты на проживание работников согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:
- договор аренды;
  - календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.
17. Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния стесняющих условий производства работ, предусмотренных в проекте, согласовываются с заказчиком.
18. Для расчета стоимости ГНБ в зависимости от диаметра прокола применяется формула:
- $$C = L * D * 10 * N$$
- Где: С – Стоимость прокола.  
L – рабочая длина прокола.  
D – диаметр протаскиваемой трубы.  
10 рублей – стоимость 1 мм от диаметра трубы.  
N- количество труб в проколе.

*Пример расчета стоимости работ по прокладке кабеля методом горизонтально-направленного бурения:  
Проложить кабель под перекрестком автомобильных дорог – длиной 50 м, труб 6 штук диаметром 160мм.*

$$50 * 6 * 10 * 160 = 480\ 000 \text{ руб.}$$

Данная формула учитывает стоимость доставки установки ГНБ, ее демонтаж, прокол, все дополнительные расширения, протаскивание пучка труб, материалы для проведения бурения. Земляные работы, по устройству приемного и стартового котлована, рассчитываются отдельно. Затягивание кабеля в трубы, стоимость труб и кабеля, также показываются отдельно. Расчет стоимости проводить по сборнику 34-2-9 ТСНБ-2009 ЛО. Корректировку стоимости прокола допускается делать индексацией прямых затрат.

19. При проведении пусконаладочных работ сложных объектов (РП, БРТП) объемы согласовывать в отделе РЗА.
20. При согласовании смет по законченному строительству (в том числе и промежуточные закрытия), при общей стоимости договора до 5 000 000 : объемы работ согласовываются филиалом ОАО «ЛОЭСК», при общей стоимости договора свыше 5 000 000: объемы согласовываются филиалом и отделом ПВО ЦА.

Заместитель технического директора  
по капитальному строительству



Фистюлева А. Т.