

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
по Объектам строительства:**

«2КЛ-10 кВ от ПС №159 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в г. Выборг ЛО»  
«2КЛ-10 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ТП-250 в г. Выборг ЛО»  
«2КЛ-10<sup>кВ</sup> от существующих ВЛЗ-10 кВ (фидер №159-14 и 159-24) до проектируемой  
БКТП-10/0,4 кВ в г. Выборг ЛО»

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК»
2. Вид строительства: новое строительство.
3. Стадийность проектирования: рабочий проект.
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: не требуется.
5. Особые условия строительства: в населенной местности.

Выполнить:

- От ПС № 159 (фидера №№ 159-14, 159-24) до РТП-10/0,4 кВ (вновь построенной) проложить два КЛ-10 кВ;
  - От РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ до РУ-10 кВ ТП-250 проложить два КЛ-10 кВ;
  - От ВЛЗ-10 кВ (фидера №№ 159-14, 159-24) до БКТП-10/0,4 кВ (вновь построенной) проложить два КЛ-10 кВ;
  - На опоре отпайки установить разъединители;
  - Существующие две КЛ-10 кВ (фидера №№ 159-14, 159-24) проходящие от РУ-10 кВ ПС № 159 до РУ-10 кВ ТП-250 вывести из ячеек и демонтировать (объем работ определить проектом).
6. Основные технико-экономические показатели Объекта:
- ✓ КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС №159 до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ.
    - От РУ-10 кВ ПС № 159 (фидера №№ 159-14 и №159-24) до вновь смонтированной РТП-10/0,4 кВ проложить два эл. кабеля 10 кВ;
    - Проектирование кабельной линии выполнить кабелем АСБ с сечением не менее 3х240 мм<sup>2</sup> длина ориентировочно 850 метров;
    - Тип, марку и производителя кабеля и точную длину КЛ-10 кВ и арматуры, конфигурацию трассы согласовать на стадии проектирования.
    - Учесть наличие ГНБ, пересечения КЛ-10 кВ с асфальтированной автомобильной дорогой, протяженность ориентировочно 50 метров (точную длину, наличие возможности вскрыть асфальтированное покрытие и восстановление газона определить проектом);
  - ✓ КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ до РУ-10 кВ ТП-250.
    - От РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ (вновь смонтированной) до РУ-10 кВ ТП-250 проложить два эл. кабеля 10 кВ;
    - Проектирование кабельной линии выполнить кабелем АСБ с сечением не менее 3х240 мм<sup>2</sup> длина ориентировочно 550 метров;
    - Тип, марку и производителя кабеля и точную длину КЛ-10 кВ и арматуры, конфигурацию трассы согласовать на стадии проектирования.
    - Учесть наличие ГНБ, пересечения КЛ-10 кВ с асфальтированной автомобильной дорогой, протяженность ориентировочно 50 метров (точную длину, наличие возможности вскрыть асфальтированное покрытие определить проектом);
  - ✓ КЛ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ (фидера №№ 159-14, 159-24) до РУ-10 кВ БКТП-10/0,4 кВ.
    - От существующих опор ВЛ-10 кВ (фидеров № 159-14 и №159-24) до вновь смонтированной БКТП-10/0,4 кВ проложить два эл. кабеля 10 кВ;

- На первых опорах отпаек от ВЛЗ-10 кВ (фидер № 159-14 и № 159-24) в направлении вновь построенной БКТП-10/0,4 кВ установить и смонтировать разъединители (марку определить проектом);
- Проектирование кабельной линии выполнить кабелем АСБ с сечением не менее  $3 \times 240 \text{ мм}^2$  длина ориентировочно 800 метров;
- Тип, марку и производителя кабеля и точную длину КЛ-10 кВ и арматуры, конфигурацию трассы согласовать на стадии проектирования.

Учесть наличие ГИБ, пересечения КЛ-10 кВ с асфальтированной автомобильной дорогой, протяженность ориентировочно 40 метров (точную длину, наличие возможности вскрыть асфальтированное покрытие определить проектом);

7. Требования к узлам учета: отсутствуют.
8. Требования к телемеханике: отсутствуют.
9. Требования к РЗА: отсутствуют.
10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Выборгские горэлектросети», с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами, согласовать с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК».
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: Технические условия на присоединение.
16. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
17. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
по Объекту строительства:**

«БКТП-10/0,4 кВ в районе границ участка заявителя на Ленинградском шоссе в г. Выборг  
ЛО»

«РТП-10/0,4 кВ, в районе ТП-250 на ул. Транспортная в г. Выборг ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства:**
  - в населенной местности;
  - предоставление Заказчику технического отчёта по выполненным инженерно-геологическим изысканиям;
  - выполнить:
    - Установку и монтаж БКТП 10/0,4 кВ проходного типа, с трансформаторами не менее 1000 кВА в районе земельного участка заявителя;
    - Установку и монтаж РТП 10/0,4 кВ проходного типа, с трансформаторами не менее 400 кВА в районе ТП-250;
    - Выполнить контуры заземления построенных БКТП-10/0,4 кВ и РТП-10/0,4 кВ;
    - Произвести переналадку аппаратов защиты и отключения в РУ-10/0,4 кВ БКТП-10/0,4 кВ (вновь построенной) (объем работ определить проектом);
    - Произвести переналадку аппаратов защиты и отключения в РУ-10/0,4 кВ РТП-10/0,4 кВ (вновь построенной) (объем работ определить проектом);
6. **Основные технико-экономические показатели Объекта:**
  - **БКТП. 10/0,4 кВ.**
    - Производителя, тип БКТП согласовать на стадии проектирования.
    - Ввод по стороне 10 кВ – кабель, по стороне 0,4 кВ – кабель,
    - С коридором обслуживания, строительной части не менее 1250 кВА включительно.
    - Номинальное напряжение: 10/0,4 кВ.
    - РУ 10 кВ (согласовать на стадии проектирования)
    - РУ 0,4 кВ (согласовать на стадии проектирования).
    - Тип трансформатора не менее 1000 кВА (2 шт.)
    - Вокруг вновь построенной ТП-10/0,4кВ выполнить контур заземления.
    - Установить общей узел учета электроэнергии.
    - Типы, комплектацию, конфигурацию применяемого оборудования согласовать на стадии проектирования в филиале ОАО «ЛОЭСК».
  - **РТП. 10/0,4 кВ.**
    - o Производителя, тип РТП согласовать на стадии проектирования.
    - o Ввод по стороне 10 кВ – кабель, по стороне 0,4 кВ – кабель,
    - o С коридором обслуживания, строительной части не менее 630 кВа включительно.
    - o Номинальное напряжение: 10/0,4 кВ.
    - o РУ 10 кВ (согласовать на стадии проектирования)
    - o РУ 0,4 кВ (согласовать на стадии проектирования).

- Тип трансформатора не менее 400 кВА (2 шт.)
  - Вокруг вновь построенной ТП-10/0,4кВ выполнить контур заземления.
  - Установить общий узел учета электроэнергии.
  - Типы, комплектацию, конфигурацию применяемого оборудования согласовать на стадии проектирования в филиале ОАО «ЛОЭСК».
7. Требования к узлам учета: получить ТУ в ООО «Энергоконтроль», Установить общий технический узел учета электроэнергии, согласовать проект с ООО «Энергоконтроль».
  8. Требования к телемеханике: в соответствии с типовым техническим заданием на выполнение работ по внедрению систем телемеханики на объектах РП, РТП, БКТП филиалов ОАО «ЛОЭСК».
  9. Требования к РЗА: проект согласовать со службой РЗА ЦА ОАО «ЛОЭСК».
  10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
  11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
  12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
  13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
  14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Выборгские горэлектросети», с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами, согласовать с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК».
  15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: Технические условия на присоединение.
  16. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
  17. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
  18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика.
  19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по Объекту реконструкции:

«КЛ-6-10кВ от ТП-250 - ПС № 159 - ЛЭП в г. Выборг ЛО» (инв. № 050002746)

«КЛ-10 кВ от ТП-68 до ПС № 159 в г. Выборг ЛО» (инв. 050001224)

«КЛ-10 кВ от ТП-68 до ПС № 159 фид. 14 в г. Выборг ЛО» (инв. 050001225)

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК»
2. Вид строительства: реконструкция.
3. Стадийность проектирования: рабочий проект.
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: не требуется.
5. Особые условия реконструкции:
  - в населенной местности;
  - предоставление Заказчику технического отчёта по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.
  - заменить существующий КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-8 до РУ-6 кВ ТП-165;
  - замену существующих двух КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-250 (фидера №№ 159-14, 159-24) до первых опор ВЛЗ-10 кВ в направлениях ТП-68;
  - замену существующих двух КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-68 (фидера №№ 159-14, 159-24) до первых опор ВЛЗ-10 кВ.
6. Основные технико-экономические показатели Объекта:
  - ✓ КЛ-10 кВ
    - Вместо существующих (двух) 2КЛ-10 кВ, от РУ-10 ТП-250 до первых опор (фидера №№ 159-14 и 159-24) до опор №№ 1 ВЛ-10 кВ проложить новые эл.кабели 10 кВ.
    - Проектирование кабельных линий выполнить кабелем АСБ с сечением не менее 3х240 мм<sup>2</sup> общая длина ориентировочно 500 метров;
    - Тип, марку и производителя кабеля и точную длину КЛ-10 кВ и арматуры, конфигурацию трассы согласовать на стадии проектирования.
  - ✓ КЛ-10 кВ
    - Вместо существующих (двух) 2КЛ-10 кВ, от РУ-10 ТП-68 до первых опор (фидера №№ 159-14 и 159-24) до опор №№ 1 ВЛ-10 кВ проложить новые эл.кабели 10 кВ.
    - Проектирование кабельных линий выполнить кабелем АСБ с сечением не менее 3х240 мм<sup>2</sup> общая длина ориентировочно 100 метров;
    - Тип, марку и производителя кабеля и точную длину КЛ-10 кВ и арматуры, конфигурацию трассы согласовать на стадии проектирования.
7. Требования к узлам учета: отсутствуют.
8. Требования к телемеханике: отсутствуют.
9. Требования к РЗА: отсутствуют.
10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.

14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Выборгские горэлектросети», с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: Технические условия присоединения.
16. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
17. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
1. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика.
18. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

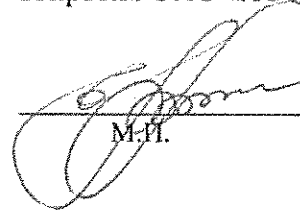
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по управлению имуществом и правовым  
вопросам ОАО «ЛОЭСК»



Е.А.Мьжевских

М.П.

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>  
по Объектам строительства:**

*«2КЛ-10 кВ от ПС № 159 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в г. Выборг ЛО»*

*«2КЛ-10 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ТП-250 в г. Выборг ЛО»*

*«2КЛ-10 кВ от существующих ВЛЗ-10 кВ (фидер №159-14 и 159-24) до проектируемой  
БКТП-10/0,4 кВ в г. Выборг ЛО»*

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения площадного Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
  - подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
  - контрольно-исполнительная съемка;
  - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.
5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями: согласовать со всеми смежными землепользователями.
6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций: согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Управлении Росреестра по Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях);
  - акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
  - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
  - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
  - проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
  - лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в



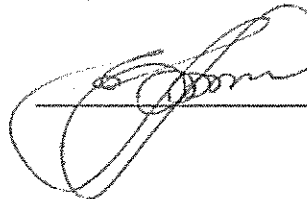
- случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
  - материалы контрольно-исполнительной съемки;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  - документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.
8. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
9. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
12. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по управлению имуществом и правовым  
вопросам ОАО «ЛОЭСК»



Е.А.Мьжевских

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>  
по Объектам строительства:**

*«БКТП-10/0,4 кВ в районе границ участка заявителя на Ленинградском шоссе в г.*

*Выборг ЛО»*

*«РТП-10/0,4 кВ в районе ТП-250 на ул. Транспортная в г. Выборг ЛО»*

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда

- получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;
  - прохождение необходимых экспертиз;
  - получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельных участков на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
  - получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданное органом местной власти;
  - вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;
  - получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;
  - изготовление технического паспорта Объекта;
  - изготовление технического плана Объекта;
  - получение кадастрового паспорта Объекта;
  - контрольно-исполнительная съемка;
  - получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;
  - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
  - согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.
5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями: согласовать со всеми смежными землепользователями.
6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций: согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и согласованный в иных уполномоченных органах и организациях);
  - акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
  - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));

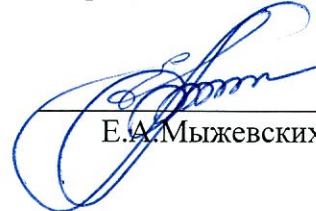
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);
  - градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;
  - положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;
  - договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Рослемущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
  - разрешение на строительство, выданное органом местной власти;
  - трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем ОАО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;
  - постановление о присвоении адреса Объекту;
  - технический паспорт Объекта;
  - технический план Объекта;
  - кадастровый паспорт Объекта;
  - материалы контрольно-исполнительной съемки;
  - заключение о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  - разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти;
  - документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.
8. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».
9. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
12. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по управлению имуществом и правовым  
вопросам ОАО «ЛОЭСК»

  
\_\_\_\_\_  
Е.А.Мыжевских

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объектам реконструкции:

*«КЛ-6-10 кВ от ТП-250 – ПС № 159 - ЛЭП в г. Выборг ЛО (инв. № 050002746)»*

*«КЛ-10 кВ от ТП-68 до ПС № 159 в г. Выборг ЛО (инв. № 050002746)»*

*«КЛ-10 кВ от ТП-68 до ПС № 159 фид. 14 в г. Выборг ЛО (инв. № 050001225)»*

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями);*
  - *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *подготовка лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды земельного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
  - *В случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта:  
- провести работы по выносу в натуре границ охранной зоны, работы производить строго в границах охранной зоны,*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны – в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Заказчика,
- после окончания производства работ внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости о границах охранной зоны (в случае необходимости).

**5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в том числе топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Управлении Росреестра по Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях) (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями);
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- документ, подтверждающий согласование внесения изменений СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта и невозможности производства работ в границах такой охранной зоны).

**6. Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».

**7. Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.

**8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.

**9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**