

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству

ОАО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

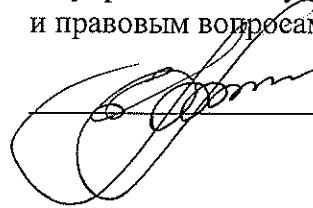
по объекту строительства: «КТП в п. Тайцы Гатчинского р-на ЛО»

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2014 года.
- 2. Вид строительства:** новое строительство.
- 3. Стадийность проектирования:** рабочий проект.
- 4. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 5. Особые условия строительства:** в населенной местности.
- 6. Основные технико-экономические показатели объекта:**
По улице капитана Желтова в районе дома №19 установить КТП-250
Источник питания: ПС «Тайцы» фидер № 8
Силовой трансформатор: мощностью 250 кВА Y/Yн-0
Тип трансформатора - (маслонаполненный, мощностью до 250 кВА со встроенным симметрирующим устройством);
Коммутационные аппараты (защитные устройства): с установкой коммутационных аппаратов.
Дополнительное оборудование: определяется проектом внешнего электроснабжения 0,4 кВ
- 7. Требования к узлам учета:** ТУ получить в ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль».
- 8. Требования к телемеханике:** отсутствуют.
- 9. Требования к РЗА:** отсутствуют.
- 10. Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике ОАО «ЛОЭСК».
- 11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 14. Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети», опросные листы на стадии проектирования согласовать с отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями и иными заинтересованными лицами.
- 15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** ТЗ
- 16. Организация-заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
- 17. Подрядная организация:** _____.
- 18. Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
- 19. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом
и правовым вопросам ОАО «ЛОЭСК»



Е.А.Мыжевских

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объекту строительства: «КТП в п. Тайцы Гатчинского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2014 года.
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
 - *обеспечение необходимого согласования размещения Объектов с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями; оформление акта выбора земельного участка; получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
 - *согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения площадного Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

5. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.
6. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
7. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в том числе: топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Управлении Росреестра по Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях);*
 - *акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
 - *соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта (в случае размещения площадного Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));*
 - *проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).*
8. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
9. **Организация-Подрядчик:** _____.
10. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
11. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
12. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).