**Форма 4.5**

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 **Заказчик – Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания»** (ОАО «ЛОЭСК»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Договор – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект строительства:** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Проектно-сметная документация – проект, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее - Проектно-сметная документация).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить следующие этапы проектно-изыскательских работ по Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект):

 *Этап 1* – выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту, в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

 *Этап 2* – выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, включая разработку Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

 1.3. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническом задании.

 1.4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, Подрядчик:

 1.4.1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

 1.4.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является ориентировочной, устанавливается в соответствии с **протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**  и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп,** в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.1.1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании предоставленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости и/или сметной документации на выполненные работы по соответствующему этапу или по Договору в целом путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

**2.1.2. В стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включены все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц.**

2.2. В случае необходимости проведения экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, в стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, дополнительно включается стоимость прохождения экспертизы.

 2.3. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

 3.1. Передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ по Этапу 1, 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации и/или Техническим заданием.

 3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 3.3. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

 4.1. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

 4.2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ.

 4.3. Выполнить проектно-изыскательские работы на основании исходных данных в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями, государственными стандартами и иными нормативно-правовыми актами РФ, и сдать Заказчику разработанную Проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

 4.4. В случае если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.

 4.5. Если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с момента извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

 4.6. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, включая, при необходимости, выполнение дополнительных проектно-изыскательских работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.

 4.7. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.

 4.8. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

 4.9. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 4.10. Нести ответственность и возмещать в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

5.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ: в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало выполнения работ: Подрядчик приступает к выполнению работ по Этапу 1 в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами.

5.3. Начало выполнения работ по Этапу 2: Подрядчик приступает к выполнению работ по Этапу 2 с момента получения уведомления Заказчика о готовности к началу работ, направленное посредством факсимильной связи или иным другим доступным способом.

Готовность Заказчика к началу работ по Этапу 2 настоящего Договора обусловлена поступлением Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ: в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами.

 **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 1 является Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам ОАО «ЛОЭСК» Мыжевских Елена Александровна или лицо, ею назначенное.

Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 2 является \_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.

 6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Требования к результатам инженерных изысканий и перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончанию выполнения работ по Этапу 1, определяется Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.

6.3.1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных п. 7 Приложения № 1 к настоящему Договору, представляет Заказчику на рассмотрение и согласование разрешительную документацию с протоколами согласования стоимости работ по её получению, фиксирующими объем фактически переданной Подрядчиком документации и затраты на её получение, а также результаты инженерных изысканий со сметой о стоимости фактически выполненных Подрядчиком изыскательских работ по Этапу 1, фиксирующей объем и стоимость работ.

6.3.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их и направить Подрядчику два экземпляра проекта дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1 или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

6.3.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, протоколов согласования стоимости работ, результатов инженерных изысканий, сметы о стоимости изыскательских работ по Этапу 1 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.

6.3.4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, счет-фактуру.

6.3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.4 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки.

В случае если в установленный срок Заказчик не возвращает Подрядчику подписанные со своей стороны документы, указанные в настоящем пункте, и при этом не предоставляет мотивированный отказ от их подписания, то документы считаются подписанными в срок, а работы принятыми Заказчиком без замечаний.

6.4. Требования к результатам инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, подлежащих оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончанию проектно-изыскательских работ по Этапу 2, определяются Техническим заданием.

6.4.1. По завершению проектных работ по Этапу 2 Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектно-сметной документации и результаты инженерных изысканий по Этапу 2.

6.4.2 Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.1 настоящего Договора, обязан рассмотреть их и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

Заказчик согласовывает Проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий по Этапу 2 только в случае наличия у Заказчика подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 1, предусмотренных п. 7 Приложения № 1 к настоящему Договору.

6.4.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4.1 настоящего Договора.

6.4.4. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2, а также результатов инженерных изысканий по Этапу 1, согласованных Заказчиком в порядке, установленном п. 6.3.1 – 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик после получения от Заказчика извещения в соответствии с п. 6.4.2 настоящего Договора обеспечивает положительное прохождение экспертизы.

6.4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика извещения о согласовании Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 в соответствии с п. 6.4.2 настоящего Договора либо с момента получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.4.4 настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектно-сметной документации и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком проектно-изыскательских работ по Этапу 2, фиксирующую объем и стоимость работ.

6.4.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 обязан согласовать её и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

6.4.7. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2, счет-фактуру.

 6.4.8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.7 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки.

В случае если в установленный срок Заказчик не предоставляет Подрядчику подписанные со своей стороны документы, указанные в настоящем пункте, и при этом не предоставляет мотивированный отказ, то документы считаются подписанными, а работы принятыми Заказчиком без замечаний.

 6.5. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 или акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2, в зависимости от того, какая из дат наступит позднее.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_ квартала 201\_ года, на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_ квартала 201\_ года, на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 7 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_ квартала 201\_ года, на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 7 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 7 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 8.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от ориентировочной стоимости работ за каждый день просрочки.

 8.2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.

 8.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

8.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы, Заказчик вправе по своему выбору:

8.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

8.4.3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

 8.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании выполненных по настоящему Договору проектно-изыскательских работ.

8.6. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 9.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

 9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

 10.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

 10.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата производится Заказчиком на условиях настоящего Договора пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком и принятого Заказчиком объему работ.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 11.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.

 11.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 12.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 12.3. В случае если в процессе выполнения работ Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме.

 12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

 12.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 12.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

 12.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

 12.8. В случае изменения условий раздела 13 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

 12.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**13. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а.

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а.

Адрес для почтовых отправлений: 195197, Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.59, лит. «Х».

ИНН 4703074613 КПП 470650001

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации.
2. Техническое задание.
3. График выполнения работ.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **ОАО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации[[1]](#footnote-1)**

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) ОАО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
	* *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями; оформление акта выбора земельного участка; получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
	* *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
	* *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
	* *межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
	* *получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;*
	* *прохождение необходимых экспертиз.*
5. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.
6. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.
7. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и согласованный в иных уполномоченных органах и организациях);*
* *акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
* *выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
* *уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, на котором планируется размещение объекта, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));*
* *проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);*
* *градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;*
* *положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства.*
1. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по Объекту строительства:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия реконструкции:**

- в населенной местности;

- предоставление Заказчику технического отчёта по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.

1. **Основные технико-экономические показатели Объекта:**
2. **Требования к узлам учета:** получить ТУ в ООО «Энергоконтроль», согласовать проект с ООО «Энергоконтроль».
3. **Требования к телемеханике:** отсутствуют.
4. **Требования к РЗА:** отсутствуют.
5. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
6. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. **Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_ горэлектросети», с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.
10. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение (заявитель - \_\_\_\_\_\_\_).
11. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
12. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
13. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках).
14. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года;******- по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.*** | Приложение № 3 |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с момента начала работ.Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участков, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, включая разработку Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана |  |  |  |  |  |  |
| 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий |  |  |  |  |  |  |

 |

 | № 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***  | Приложение № 3 |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ | \_\_\_\_ календарных дней |
| \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.2 Договора. | \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.3 Договора. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участков, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, включая разработку Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана |  |  |  |  |  |  |
| 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий |  |  |  |  |  |  |

1. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-1)