**Форма 4.1**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(проект)**

на выполнение работ по объекту **строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

«под ключ»

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Заказчик – **Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**, в лице Первого заместителя генерального директора - Технического директора Тарараксина Леонида Вадимовича, действующего на основании доверенности № 1 от 11.01.2011 г., с одной стороны, и Подрядчик **– *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), ***на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ,*** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Договор** – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

**Работы** – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Проектно-сметная документация** – проектная документация, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее - «Проектная документация», «Проектно-сметная документация»).

**Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

**Исполнительная документация** – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по **Объекту строительства** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** следующие этапы работ:

 *Этап 1* – обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, согласно Заданию на проведение работ по получению разрешительной документации;

 *Этап 2* – выполнение изыскательских работ по Объекту и разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием;

 *Этап 3* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки, а

 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

 1.2. Объем и содержание работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническом задании и разработанной Подрядчиком Проектно-сметной документации.

1.3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, Проектно-сметной документацией, Подрядчик:

 1.3.1. в течение 2 (двух) календарных дней уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

 1.3.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

 1.4. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием, направив Подрядчику перечень таких материалов и/или оборудования не позднее момента передачи Подрядчику утвержденной Проектно-сметной документации. Условия и порядок предоставления материалов и/или оборудования Заказчиком регламентируются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с  ***протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_*** и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп**, в том числе НДС – 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.** Стоимость работ, указанная в настоящем пункте, является ориентировочной стоимостью работ по Договору.

 В стоимость работ включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов и организаций.

2.1.1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом определяется сторонами путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору после предоставления Подрядчиком сметной документации на выполнение работ по соответствующему этапу или по Договору в целом.

2.2. В случае необходимости проведения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту строительства в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, в стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, дополнительно включается стоимость прохождения экспертизы по итогам ГГЭ.

 2.3. В случае получения отрицательного заключения о прохождении государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту строительства, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения государственной экспертизы до принятия решения соответствующим государственным органом о получении положительного заключения.

2.4. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объёма материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на момент заключения Договора ценах.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

 3.1. Передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ по Этапам 1, 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации и (или) в Техническом задании.

 3.2. Рассмотреть разработанную Подрядчиком Проектно-сметную документацию в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента её представления и передать Подрядчику утвержденную Проектно-сметную документацию в установленный настоящим пунктом срок либо направить мотивированный отказ, содержащий перечень недостатков и сроков их исправления.

 3.3. При внесении по своей инициативе изменений в утвержденную Проектно-сметную документацию после ее передачи Подрядчику, возместить Подрядчику все обоснованные затраты, понесенные последним в связи с внесением изменений, и уточнить, по согласованию с Подрядчиком, стоимость и сроки выполнения работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

 3.4. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект.

 3.5. По запросу Подрядчика представлять документы, необходимые для получения разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов, если на Объект строительства необходимо получение допуска.

 3.6. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 3.7. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

 4.1. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами, средствами в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 3а к настоящему Договору).

 4.2. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов и организаций, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

 4.3. Выполнить работы на основании исходных данных, в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1), Техническим заданием (Приложение № 2), действующими строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями, государственными стандартами, иными нормативно-правовыми актами РФ.

 4.4. Разработать Проектно-сметную документацию и материалы инженерных изысканий в составе, предусмотренном Техническим заданием, и передать Заказчику в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

 4.5. В случае если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.

 4.6. Если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с момента извещения рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

 4.7. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектной документации, изыскательских работ, включая, при необходимости, выполнение дополнительных изыскательских работ, в установленные последним сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.

 4.8. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту строительства, в том числе, обеспечить подготовку и подачу в уполномоченный государственный орган необходимых документов.

 4.9. Согласовать с Заказчиком оборудование и материалы, приобретаемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору. Стоимость материалов и оборудования утверждается Заказчиком путем согласования смет на выполнение строительно-монтажных работ.

 4.10. Соблюдать при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

 Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством.

 4.11. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.

 4.12. Согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов работ).

 4.13. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

 4.14. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 4.15. Обеспечить получение разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов, если на Объект строительства необходимо получение допуска.

 4.16. Нести ответственность и возмещать в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам основной инвестиционной программы 2013 года.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 3а к настоящему Договору).

5.2. Начало работ – с момента подписания настоящего Договора.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

5.1. Начало выполнения работ: Подрядчик приступает к выполнению работ по этапу 1 с момента подписания Договора.

5.2. Начало выполнения работ по этапам 2, 3: Подрядчик приступает к выполнению работ по этапам с момента перечисления Заказчиком авансового платежа на расчетный счет Подрядчика в соответствии с п.7.1 настоящего Договора.

 Выполнение Заказчиком обязательств по внесению аванса, предусмотренного настоящим пунктом, обусловлено появлением у Заказчика возможности финансирования работ по Договору.

 О готовности перечисления аванса Заказчик уведомляет Подрядчика посредством факсимильной связи или иным другим доступным способом.

5.3. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 3а к настоящему Договору).

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 3а к настоящему Договору).

5.2. Начало работ – с момента подписания настоящего Договора.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 1 настоящего Договора является Заместитель генерального директора по управлению имуществом ОАО «ЛОЭСК» Мыжевских Елена Александровна или лицо, ею назначенное.

Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 2 и Этапу 3 настоящего Договора является Первый заместитель генерального директора – технический директор ОАО «ЛОЭСК» Тарараксин Леонид Вадимович или лицо, им назначенное.

 6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.

 6.3. Приемка и оценка выполненных работ по Этапу 1, перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании работ по получению разрешений и согласований, определяются в соответствии с требованиями Задания на проведение работ по получению разрешительной документации, и фиксируется в акте сдачи-приемки выполненных работ.

6.4. Подрядчик по мере выполнения проектно-изыскательских работ (Этап 2) в сроки, установленные Графиком выполнения работ, предоставляет Заказчику отчетную документацию по инженерным изысканиям по форме и в комплектации согласно требованиям СНиП 11-02-96, готовую исходно-разрешительную документацию, Проектно-сметную документацию, акт о выполненных проектно-изыскательских работах в 2-х экземплярах. Отчетная документация, Проектно-сметная документация предоставляется Подрядчиком Заказчику по накладной на бумажном (4 экземпляра) и электронном носителях.

Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании проектно-изыскательских работ, определяется в соответствии с Техническим заданием и требованиями нормативно-правовых актов.

 6.5. При выполнении Подрядчиком иных, не указанных в п. 6.4 настоящего Договора, работ Подрядчик ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, справки о стоимости выполненных работ и затрат (фор­ма КС-3), общий журнал работ,соответствующую исполнительную документацию, фиксирующую ход выполнения, окончания и оформления соответствующих видов работ.

 6.6. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документации, указанной в п. 6.4, 6.5 настоящего Договора, обязан подписать ее и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ. Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в п. 6.4, 6.5 настоящего Договора документов может являться также непредставление Подрядчиком, в том числе представление не в полном объеме, или ненадлежащее составление комплекта исполнительной документации. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работ, необходимых доработок и сроков их выполнения, не превышающих 14 (четырнадцати) календарных дней.

 В случае если в указанный срок Заказчик не предоставляет Подрядчику подписанную со своей стороны документацию, указанную в п. 6.4, 6.5 настоящего Договора, и при этом не предоставляет мотивированный отказ от приемки работ, то документация считается подписанной, а работы принятыми без замечаний.

6.6.1. При отказе Подрядчика от составления указанного акта в течение 5 (пяти) дней с момента получения извещения Заказчика об обнаруженных недостатках, в т.ч. неявке Подрядчика для составления такого акта, Заказчик привлекает для фиксации и качественной оценки обнаруженных недостатков третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица. До устранения недостатков Подрядчик не предъявляет выполненные объемы работ к оплате.

6.7. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки Скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за три дня до начала приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени и отчества представителя Подрядчика, проводящего приемку.

 Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

 6.7.1. Факт приемки Скрытых работ фиксируется в соответствующем акте промежуточной приемки, подписанном представителями обеих Сторон.

 Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке Скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт промежуточной приемки Скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков, в вышеуказанном порядке.

После подписания Сторонами акта промежуточной приемки Скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

6.8. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности завершенного строительством Объекта к сдаче Заказчику (Этап 3).

Датой вручения уведомления считается дата его получения Заказчиком. Одновременно с уведомлением о проведении приемки Объекта Подрядчик передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации, составленной по типовой инструкции И 1.13-07.

6.9. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) обязан подписать их и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работ, необходимых доработок и сроков их выполнения, не превышающих 14 (четырнадцати) календарных дней. Подрядчик обязан устранить недостатки работ своими силами и за свой счет в установленные сроки.

6.9.1. При отказе Подрядчика от составления указанного акта, Заказчик привлекает третье лицо в порядке, установленном пунктом 6.6.1 настоящего Договора.

 6.10. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении следующих обязательных условий:

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектно-сметной документации;

* отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;
* передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;
* наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;
* передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ, в том числе наличие положительных заключений государственной экспертизы;

-наличие разрешительных документов и документов о согласовании в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, обеспечивающими государственную регистрацию Объекта в соответствии с ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

* подписание акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объекта;

6.11. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС – 11).

6.11.1. В случае если Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации предусмотрено получение Подрядчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченного органа местного самоуправления, работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.

6.12. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять результат выполненных работ.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам основной инвестиционной программы 2013 года.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о выполненных проектно-изыскательских работах;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 3 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, **сумму, не превышающую 80 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по настоящему Договору,** на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченного государственного органа, если на Объект строительства необходимо получение допуска;
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченного органа местного самоуправления, если на Объект строительства необходимо получение допуска;
* **подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующего факт приемки Заказчиком всего объема разрешительной документации, предусмотренной *пунктом 7* Приложения № 1 к настоящему Договору.**

 7.5. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

 7.6. По условиям настоящего Договора авансирования работ не предусмотрено.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

7.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_ % от стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп., в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

 7.1.1. В случае если сумма аванса меньше стоимости приобретаемых Подрядчиком в целях выполнения работ по настоящему Договору оборудования, Заказчик на основании представленной Подрядчиком копии Договора поставки (купли-продажи) материалов и оборудования, заключенного между Подрядчиком и Поставщиком (Продавцом), по своему усмотрению вправе дополнительно перечислить сумму в пределах разницы между стоимостью материалов и оборудования и авансом, предусмотренным п. 7.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика.

 7.1.2. В случае если Договором поставки (купли-продажи), указанным в п. 7.1.1 настоящего Договора, предусмотрена оплата стоимости оборудования по частям, в том числе оплата после получения оборудования, Заказчик перечисляет Подрядчику стоимость оборудования в соответствии с условиями, сроками, предусмотренными Договором поставки (купли-продажи), на основании выставленного Подрядчиком счета. При этом срок перечисления Заказчиком стоимости оборудования не может быть менее 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика.

 7.2. Подрядчик выставляет Заказчику соответствующие счет-фактуры в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления сумм, указанных в п. 7.1, 7.1.1, 7.1.2 настоящего Договора, на расчетный счет Подрядчика.

 7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.4. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о выполненных проектно-изыскательских работах;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.5. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 3 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, **но не более 80 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по настоящему Договору,** с учетом сумм, перечисленных Подрядчику в соответствии пп. 7.1, 7.1.1, 7.1.2 настоящего Договора, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.6. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченного государственного органа, если на Объект строительства необходимо получение допуска;
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченного органа местного самоуправления; если на Объект строительства необходимо получение допуска;
* **подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующего факт приемки Заказчиком всего объема разрешительной документации, предусмотренной *пунктом 7* Приложения № 1 к настоящему Договору.**

 7.7. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о выполненных проектно-изыскательских работах;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 3 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика **сумму, не превышающую 80 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по настоящему Договору,** на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченного государственного органа, если на Объект строительства необходимо получение допуска;
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченного органа местного самоуправления, если на Объект строительства необходимо получение допуска;
* **подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующего факт приемки Заказчиком всего объема разрешительной документации, предусмотренной *пунктом 7* Приложения № 1 к настоящему Договору.**

 7.5. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

 7.6. По условиям настоящего Договора авансирования работ не предусмотрено.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

 8.1. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ: конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы и оборудование, использованные при производстве работ в пределах сроков, установленных изготовителем.

 8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом строительно-монтажных работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.3., и несет ответственность за отступление от них.

 8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченным государственным органом, если на Объект строительства необходимо получение допуска, либо с даты подписания акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

 8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

 В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета.

 8.6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по каждому этапу, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости работ.

 9.2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от просроченной суммы.

 9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

9.4. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, в т.ч. обязательств по Договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в т.ч. в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора.

9.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в проектной документации показателями, Заказчик вправе по своему выбору:

 9.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

 9.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

 9.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

 9.5.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и иных нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

 10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти, уполномоченных организаций.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

 11.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

 11.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ на условиях настоящего Договора.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 дней с момента её получения Стороной.

 12.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 13.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

 13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

 13.4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания сторонами соответствующего соглашения.

 13.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 13.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

 13.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

 13.8. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение пяти дней уведомить друг друга о таких изменениях.

 13.9. Договор подписан в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик: Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Адрес для почтовых отправлений:

195197, Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.59, лит. «Х»,

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ, г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2  5500 0100605 к/с 30101 810 5  0000 0000653

БИК 044 030 653 ИНН 4703074613 КПП 470650001

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты: ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание на получение разрешительной документации;
2. Техническое задание;
3. График выполнения работ.

3а. График выполнения работ по получению разрешительной документации.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **ОАО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Первый заместитель генерального директора - Технический директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Тарараксин |
| М.П. |  | М.П. |

*ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПОД КЛЮЧ*

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации[[1]](#footnote-1)**

*по Объекту строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:** *текущая* *программа производственной деятельности* (*инвестиционная программа) ОАО «ЛОЭСК».*
2. **Цель работы:** *получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.*
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *не требуется.*
4. **Особые условия проведения работ:**
	* *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
	* *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями;*
	* *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта.*
	* *получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;*
	* *контрольно-исполнительная съемка;*
* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора).*
* *согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.*
1. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** с*огласовать со всеми смежными землепользователями.*
2. **Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** с*огласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.*
3. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях);*
* *акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора;*
* *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
* *материалы контрольно-исполнительной съемки;*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны объекта.*
1. **Организация-Заказчик:** *ОАО «ЛОЭСК»*
2. **Организация-Подрядчик:**
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику:** копии у*чредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.*
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:** *в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 3), графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 3а).*

*НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПОД КЛЮЧ*

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[2]](#footnote-2)*

*по Объекту строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

**1. Основание для проведения работ:** *текущая* *программа производственной деятельности* (*инвестиционная программа) ОАО «ЛОЭСК».*

**2. Цель работы:** *получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.*

**3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *не требуется.*

**4. Особые условия проведения работ:**

* + *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
	+ *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями;*
	+ *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта.*
	+ *межевание земельных участков под размещение объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
	+ *получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с постановлением об утверждении градостроительного плана;*
	+ *получение от имени Заказчика договора аренды земельных участков на период проведения проектно-изыскательских работ и строительства;*
	+ *прохождение необходимых экспертиз по проекту;*
	+ *получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;*
	+ *получение от имени Заказчика разрешения на строительство;*
	+ *контрольно-исполнительная съемка;*
	+ *получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации объекта;*
* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ *получение от имени Заказчика разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.*

**5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** с*огласовать со всеми смежными землепользователями.*

**6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** с*огласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.*

**7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и согласованный в иных уполномоченных органах и организациях);*
* *акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора;*
* *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);*
* *градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;*
* *договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ;*
* *положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;*
* *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
* *разрешение на строительство, выданное органом местной власти;*
* *материалы контрольно-исполнительной съемки;*
* *заключение о соответствии построенного объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти.*

**8. Организация-Заказчик:** *ОАО «ЛОЭСК»*

**9. Организация-Подрядчик:**

**10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику:** *копии* у*чредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.*

**11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**

**12. Сроки выполнения работ:** *в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 3), графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 3а).*

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  | **УТВЕРЖДАЮ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по Объекту строительства:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

1. **Основание для проведения работ:** Инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
7. **Требования к технологии:**
8. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
10. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. **Требования к согласованию проекта:** с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.
12. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
13. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. **Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad).**
15. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ | Срок выполнения работ \_\_\_ календарных дней с момента начала работ.Начало работ - в соответствии с разделом 5 Договора. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | *Обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту строительства* |   |   |   |   |   |
| 2 | *Выполнение изыскательских работ по Объекту и разработка**Проектно-сметной документации* |  |  |  |  |  |
| 3 | *Выполнение строительно-монтажных работ* |   |   |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3ак Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г |
| ***Наименование работ по этапу 1 должно полностью соответствовать п.4 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации*** |  |
|  |  |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **График выполнения работ по получению разрешительной документациипо Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*****(недвижимое имущество)*** |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ\_\_\_\_ календарных дней с момента начала работНачало работ в соответствии с разделом 5 Договора. |
| \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | *Топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана.* |   |   |   |   |   |
| 2 | *Обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями.* |   |   |   |   |   |
| 3 | *Оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта.* |   |   |   |   |   |
|
| 4 | *Межевание земельных участков под размещение объекта и постановка на государственный кадастровый учет.* |   |   |   |   |   |
| 5 | *Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с постановлением об утверждении градостроительного плана.* |   |   |   |   |   |
| 6 | *Получение от имени Заказчика договора аренды земельных участков на период проведения проектно-изыскательских работ и строительства* |  |  |  |  |  |
| 7 | *Прохождение необходимых экспертиз по проекту* |  |  |  |  |  |
| 8 | *Получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы* |  |  |  |  |  |
| 9 | *Получение от имени Заказчика разрешения на строительство* |  |  |  |  |  |
| 10 | *Контрольно-исполнительная съемка* |  |  |  |  |  |
| 11 | *Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта* |  |  |  |  |  |
| 12 | *Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора)* |  |  |  |  |  |
| 13 | *Получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию* |   |   |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СОГЛАСОВАНО:** |  **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |    |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |    |

**График выполнения работ получению разрешительной документации**

**по Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

***(движимое имущество)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ \_\_\_\_календарных дней с момента начала работ.Начало работ в соответствии с разделом 5 Договора. |
| \_\_\_дней | \_\_\_\_дней | \_\_\_дней | \_\_\_дней | \_\_\_\_дней |
| 1 | *Топографическая съемка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съемка территории в масштабе 1:500. Съемка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещенного плана.* |  |  |  |  |  |
| 2 | *Обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями.* |  |  |  |  |  |
| 3 | *Оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта* |  |  |  |  |  |
| 4 | *Получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы* |  |  |  |  |  |
| 5 | *Контрольно-исполнительная съемка* |  |  |  |  |  |
| 6 | *Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу*  |  |  |  |  |  |
| 7 | *Согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора* |  |  |  |  |  |

1. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договоров подряда [↑](#footnote-ref-1)
2. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-2)