**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(проект)

**на выполнение работ по объекту реконструкции «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

«под ключ»

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Заказчик – **Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**, в лице Первого заместителя генерального директора - Технического директора Тарараксина Леонида Вадимовича, действующего на основании доверенности № 1 от 11.01.2011 г., с одной стороны, и Подрядчик **– *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Договор – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект реконструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Проектно-сметная документация – проектная документация, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее - «Проектная документация», «Проектно-сметная документация»).

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по **Объекту реконструкции** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

следующие этапы работ:

 *Этап 1* – разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием, а также проведение изыскательских работ, если их выполнение предусмотрено Техническим заданием.

 *Этап 2* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки, а

 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

 1.2. Объем и содержание работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, указываются в Техническом задании и разработанной Подрядчиком Проектно-сметной документации.

1.3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием, Проектно-сметной документацией, Подрядчик:

 1.3.1. в течение 2 (двух) календарных дней уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

 1.3.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

 1.4. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием, направив Подрядчику перечень таких материалов и/или оборудования не позднее момента передачи Подрядчику утвержденной Проектно-сметной документации. Условия и порядок предоставления материалов и/или оборудования Заказчиком регламентируются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп**, в том числе НДС – 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.** Стоимость работ, указанная в настоящем пункте, является максимальной ориентировочной стоимостью работ по Договору и может быть уменьшена по результатам работ путем подписания дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ.

 В стоимость работ включены все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов и организаций.

2.2. В случае необходимости проведения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, в стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включается стоимость прохождения экспертизы.

 2.3. В случае получения отрицательного заключения о прохождении государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения государственной экспертизы до принятия решения соответствующим государственным органом о получении положительного заключения.

2.4. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объёма материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на момент заключения Договора ценах.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

 3.1. Передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ по Этапу 1 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено в Техническом задании.

 3.2. Рассмотреть разработанную Подрядчиком Проектно-сметную документацию в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента её представления и передать Подрядчику утвержденную Проектно-сметную документацию в установленный настоящим пунктом срок либо направить мотивированный отказ, содержащий перечень недостатков и сроков их исправления.

 3.3. При внесении по своей инициативе изменений в утвержденную Проектно-сметную документацию после ее передачи Подрядчику, возместить Подрядчику все обоснованные затраты, понесенные последним в связи с внесением изменений, и уточнить, по согласованию с Подрядчиком, стоимость и сроки выполнения работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

 3.4. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект.

 3.5. По запросу Подрядчика представлять документы, необходимые для получения разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов, если на Объект реконструкции необходимо получение допускаю

 3.6. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 3.7. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

 4.1. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами, средствами в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

 4.2. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов и организаций, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

 4.3. Выполнить работы на основании исходных данных, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), действующими строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями, государственными стандартами, иными нормативно-правовыми актами РФ.

 4.4. Разработать Проектно-сметную документацию и материалы инженерных изысканий в составе, предусмотренном Техническим заданием, и передать Заказчику в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

 4.5. В случае если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.

 4.6. Если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с момента извещения рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

 4.7. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектной документации, изыскательских работ, включая, при необходимости, выполнение дополнительных изыскательских работ, в установленные последним сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.

 4.8. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, в том числе, обеспечить подготовку и подачу в уполномоченный государственный орган необходимых документов.

 4.9. Согласовать с Заказчиком оборудование и материалы, приобретаемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору. Стоимость материалов и оборудования утверждается Заказчиком путем согласования смет на выполнение строительно-монтажных работ.

 4.10. Соблюдать при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

 Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством.

 4.11. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.

 4.12. Согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов работ).

 4.13. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

 4.14. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 4.15. Обеспечить получение разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов, если на Объект реконструкции необходимо получение допуска.

 4.16. Нести ответственность и возмещать в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 5.1. Начало выполнения работ: Подрядчик приступает к выполнению работ с момента перечисления Заказчиком авансового платежа на расчетный счет Подрядчика в соответствии с п.7.1 настоящего договора.

 Выполнение Заказчиком обязательств по внесению аванса, предусмотренного настоящим пунктом, обусловлено поступлением Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

 О перечислении аванса Заказчик уведомляет Подрядчика в тот же день посредством факсимильной связи или иным другим доступным способом.

5.2. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является Первый заместитель генерального директора – технический директор ОАО «ЛОЭСК» Тарараксин Леонид Вадимович или лицо, им назначенное.

 6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.

6.3. Подрядчик по мере выполнения проектно-изыскательских работ (Этап 1) в сроки, установленные Графиком выполнения работ, предоставляет Заказчику отчетную документацию по инженерным изысканиям по форме и в комплектации согласно требованиям СНиП 11-02-96, готовую исходно-разрешительную документацию, Проектно-сметную документацию, акт о выполненных проектно-изыскательских работах в 2-х экземплярах. Отчетная документация, Проектно-сметная документация предоставляется Подрядчиком Заказчику по накладной на бумажном (4 экземпляра) и электронном носителях.

Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании проектно-изыскательских работ, определяется в соответствии с Техническим заданием и требованиями нормативно-правовых актов.

 6.4. При выполнении Подрядчиком иных, не указанных в п.6.3 настоящего Договора, работ Подрядчик ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, представляет Заказчику журналы учета выполненных работ (форма КС-6а), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), общий журнал работ,соответствующую исполнительную документацию, фиксирующую ход выполнения, окончания и оформления соответствующих видов работ.

 6.5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документации, указанной в п.6.3, 6.4 настоящего Договора, обязан подписать ее и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ. Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в п. 6.3, 6.4 настоящего Договора документов может являться также непредставление Подрядчиком, в том числе представление не в полном объеме, или ненадлежащее составление комплекта исполнительной документации. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работ, необходимых доработок и сроков их выполнения, не превышающих 14 (четырнадцати) календарных дней.

6.5.1. При отказе Подрядчика от составления указанного акта в течение 5 (пяти) дней с момента получения извещения Заказчика об обнаруженных недостатках, в т.ч. неявке Подрядчика для составления такого акта, Заказчик привлекает для фиксации и качественной оценки обнаруженных недостатков третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица. До устранения недостатков Подрядчик не предъявляет выполненные объемы работ к оплате.

6.6. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки Скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за три дня до начала приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени и отчества представителя Подрядчика, проводящего приемку.

 Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

 6.6.1. Факт приемки Скрытых работ фиксируется в соответствующем акте промежуточной приемки, подписанном представителями обеих Сторон.

 Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке Скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт промежуточной приемки Скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков, в вышеуказанном порядке.

После подписания Сторонами акта промежуточной приемки Скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

6.7. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности завершенного строительством Объекта к сдаче Заказчику (Этап 2).

Датой вручения уведомления считается дата его получения Заказчиком. Одновременно с уведомлением о проведении приемки Объекта Подрядчик передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации, составленной по типовой инструкции И 1.13-07.

6.8. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) обязан подписать их и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работ, необходимых доработок и сроков их выполнения, не превышающих 14 (четырнадцати) календарных дней. Подрядчик обязан устранить недостатки работ своими силами и за свой счет в установленные сроки.

6.8.1. При отказе Подрядчика от составления указанного акта, Заказчик привлекает третье лицо в порядке, установленном пунктом 6.5.1 настоящего Договора.

 6.9. Окончательная приемка результата выполненных Работ по Договору производится Заказчиком при выполнении следующих обязательных условий:

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектно-сметной документации;

* отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;
* передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;
* наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;
* передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ, в том числе наличие положительных заключений государственной экспертизы;

-наличие разрешительных документов и документов о согласовании в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, обеспечивающими государственную регистрацию Объекта в соответствии с ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

* подписание акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объекта;

6.10. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС – 11).

6.11. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ Заказчик вправе досрочно принять результат выполненных Работ.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 7.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_ % от стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп., в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

 7.1.1. В случае если сумма аванса меньше стоимости приобретаемых Подрядчиком в целях выполнения работ по настоящему Договору материалов и оборудования, Заказчик на основании представленной Подрядчиком копии Договора поставки (купли-продажи) материалов и оборудования, заключенного между Подрядчиком и Поставщиком (Продавцом), по своему усмотрению вправе дополнительно перечислить сумму в пределах разницы между стоимостью материалов и оборудования и авансом, предусмотренным п.7.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика.

 7.1.2. В случае если Договором поставки (купли-продажи), указанным в п.7.1.1 настоящего Договора, предусмотрена оплата стоимости материалов и оборудования по частям, в том числе оплата после получения материалов и оборудования, Заказчик перечисляет Подрядчику стоимость материалов и оборудования в соответствии с условиями, сроками, предусмотренными Договором поставки (купли-продажи), на основании выставленного Подрядчиком счета. При этом срок перечисления Заказчиком стоимости материалов и оборудования не может быть менее 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика.

 7.2. Подрядчик выставляет Заказчику соответствующие счет-фактуры в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления сумм, указанных в п.7.1, 7.1.1, 7.1.2 настоящего Договора, на расчетный счет Подрядчика.

 7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о выполненных проектно-изыскательских работах;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.4. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, **но не более 80 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по настоящему Договору,** с учетом сумм, перечисленных Подрядчику в соответствии пп.7.1, 7.1.1, 7.1.2 настоящего Договора, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 7.5. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, на основании:

* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта передачи Подрядчиком Заказчику разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченного государственного органа, если на Объект реконструкции необходимо получение допуска.

 7.6. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

 8.1. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ: конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы и оборудование, использованные при производстве работ в пределах сроков, установленных изготовителем.

 8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом строительно-монтажных работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.3., и несет ответственность за отступление от них.

 8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченным государственным органом, если на Объект реконструкции необходимо получение допуска, либо с даты подписания акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), если получение допуска не требуется.

 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

 8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

 В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета.

 8.6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, кроме того, взыскать с последнего неустойку в размере 15 % стоимости работ по устранению дефектов.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по каждому этапу, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости работ.

 9.2. За нарушение Подрядчиком предельного срока выполнения работ, в том числе срока передачи Заказчику разрешительной документации, установленного настоящим Договором, Заказчик имеет право удержать из денежных средств, подлежащих перечислению Подрядчику по настоящему Договору неустойку, определяемую из расчета 10% от общей стоимости работ за каждые 10 (десять) дней просрочки предельного срока выполнения работ.

 9.3. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,1% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от просроченной суммы.

 9.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

9.5. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, в т.ч. обязательств по Договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в т.ч. в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Подрядчик возмещает Заказчику указанные убытки в полном размере.

9.6. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в проектной документации показателями, Заказчик вправе по своему выбору:

 9.6.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

 9.6.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

 9.6.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

 9.6.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и иных нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

 10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти, уполномоченных организаций.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

 11.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

 11.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ на условиях настоящего Договора.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 дней с момента её получения Стороной.

 12.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 13.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

 13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

 13.4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания сторонами соответствующего соглашения.

 13.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 13.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

 13.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

 13.8. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение пяти дней уведомить друг друга о таких изменениях.

 13.9. Договор подписан в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик: Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Адрес для почтовых отправлений:

195197, Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.59, лит. «Х»,

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2  5500 0100605

к/с 30101 810 5  0000 0000653

БИК 044 030 653 ИНН 4703074613 КПП 470650001

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты: ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническое задание;
2. График выполнения работ.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **ОАО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Первый заместитель генерального директора - Технический директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Тарараксин |
| М.П. |  | М.П. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  | **УТВЕРЖДАЮ:**Первый заместитель генерального директора - Технический директорОАО "ЛОЭСК" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Тарараксин |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по Объекту реконструкции:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Вид строительства:** *реконструкция*.
3. **Стадийность проектирования:** *рабочий проект*.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *не требуется*.
5. **Особые условия строительства:** *в населенной местности*.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
7. **Требования к технологии:**
8. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
9. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
10. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** *в соответствии с действующими нормами и правилами*.
11. **Требования к согласованию проекта:** *с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами*.
12. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
13. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. **Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | Первый заместитель генерального директора - Технический директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | ОАО "ЛОЭСК" |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Тарараксин |
|  | **График выполнения работ по Объекту реконструкции:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ | Срок выполнения работ \_\_\_ календарных дней с момента начала работ.Начало работ - с момента перечисления авансового платежа. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | *Разработка Проектно-сметной документации* |  |  |  |  |  |
| 2 | *Выполнение строительно-монтажных работ* |   |   |   |   |   |