**Форма 4.3**

**Договор подряда**

(проект)

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту **строительства**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 **Заказчик – Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания»** (ОАО «ЛОЭСК»), в лице Первого заместителя генерального директора - Технического директора Тарараксина Леонида Вадимовича, действующего на основании доверенности № 1 от 11.01.2011 г., с одной стороны, **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Договор – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Проектно-сметная документация – проект, смета, рабочая документация, смета на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее - «Проектная документация», «Проектно-сметная документация»).

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить следующие этапы работ по **Объекту строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в соответствии с согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки:

*Этап 1* – обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;

 *Этап 2* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

 1.3. Объем и содержание работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Проектно-сметной документации.

 1.4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Проектно-сметной документацией, Подрядчик:

 1.4.1. в течение 2 (двух) календарных дней уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

 1.4.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп,** в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

В стоимость работ включены все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов и организаций.

2.2. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объема материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на момент заключения Договора ценах.

Стоимость материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения Работ по настоящему Договору, является расчетной и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.,** в т.ч. НДС 18% –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., и входит в стоимость работ, указанную в п.2.1 настоящего Договора.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

 3.1. Передать Подрядчику утвержденную Проектную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

 3.2. При внесении по своей инициативе изменений в утвержденную Проектную документацию, после ее передачи Подрядчику, возместить Подрядчику все обоснованные затраты, понесенные последним в связи с внесением изменений, и уточнить, по согласованию с Подрядчиком, стоимость и сроки выполнения работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

 3.3. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект.

 3.4. По запросу Подрядчика представлять документы, необходимые для получения разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов, если на Объект строительства необходимо получение допуска.

 3.5. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 3.6. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

 4.1. Получить необходимые разрешения и согласования уполномоченных органов и организаций, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

 4.2. Согласовывать с Заказчиком оборудование и материалы, приобретаемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору. Стоимость материалов и оборудования утверждается Заказчиком путем согласования смет на выполнение строительно-монтажных работ.

 4.3. Соблюдать при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

 Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством.

 4.4. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами, средствами в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), Графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 2а к настоящему Договору).

 4.5. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.

 4.6. Согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов работ).

 4.7. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

 4.8. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 4.9. Обеспечить совместно с Заказчиком получение разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов.

 4.10. Нести ответственность и возмещать в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 5.1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), Графиком выполнения работ по получению разрешительной документации (Приложение № 2а к настоящему Договору).

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 1 настоящего Договора является Заместитель генерального директора по управлению имуществом ОАО «ЛОЭСК» Мыжевских Елена Александровна или лицо, ею назначенное.

Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по этапу 2 настоящего Договора является Первый заместитель генерального директора – Технический директор ОАО «ЛОЭСК» Тарараксин Леонид Вадимович или лицо, им назначенное.

 6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.

 6.3. Подрядчик поэтапно, согласно Графику выполнения работ, представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ, акты передачи разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов (если на Объект строительства необходимо получение допуска) (Этап 1), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) (Этап 2), соответствующую исполнительную документацию.

 6.4. Подрядчик представляет документы, указанные в п. 6.3 настоящего Договора, не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за отчетным периодом.

 6.5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), актов приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), актов передачи разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) от уполномоченных государственных органов (если на Объект строительства необходимо получение допуска), обязан подписать их и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

 6.6. Подрядчик обязан устранить недостатки работ своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, но не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней.

6.7. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки Скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за три дня до начала приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени, отчества представителя Подрядчика, проводящего приемку.

 Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

 6.8. Факт приемки Скрытых работ фиксируется в соответствующем акте промежуточной приемки, подписанном представителями обеих Сторон.

 6.9. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке Скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт промежуточной приемки Скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков в вышеуказанном порядке.

 6.10. После подписания акта промежуточной приемки Скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапам 1 и 2 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но всего не более 80 % от общей стоимости строительно-монтажных работ, на основании:

подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);

подписанной обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

 Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 1 квартала 2014 года, на основании:

подписанного обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующего факт приемки Заказчиком всего объема разрешительной документации.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

 8.1. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ: конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы и оборудование, использованные при производстве работ в пределах сроков, установленных изготовителем.

 8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом строительно-монтажных работ указанных в Проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.3 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

 8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания разрешения на включение электроустановки (допуск электроустановки в эксплуатацию) уполномоченным государственным органом, если на Объект строительства необходимо получение допуска, либо, с даты подписания акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), если получение допуска не требуется.

 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

 8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

 В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 банковских дней с момента выставления счета.

 8.6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, кроме того, взыскать с последнего неустойку в размере 15 % стоимости работ по устранению дефектов.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислять Подрядчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но всего не более 20% от общей стоимости работ.

 9.2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,1% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.

 9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

9.4. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, в т.ч. обязательств по Договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в т.ч. в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Подрядчик возмещает Заказчику указанные убытки в полном размере.

9.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектной документации показателями, Заказчик вправе по своему выбору:

9.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

9.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

9.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

9.5.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

 10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

 11.2. Заказчик в любой момент до сдачи-приемки последнего этапа работ вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

 11.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ после их приемки Заказчиком на условиях настоящего Договора.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 дней с момента ее получения Стороной.

 12.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 13.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

 13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

 13.4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания сторонами соответствующего соглашения.

 13.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 13.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

 13.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

 13.8. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней уведомить друг друга о таких изменениях.

 13.9. Договор подписан в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Адрес для почтовых отправлений:

195197, Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.59, лит. «Х»,

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653 ИНН 4703074613 КПП 470650001

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты: ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации.
2. График выполнения работ.

2а. График выполнения работ по получению разрешительной документации.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | **ОАО «ЛОЭСК»** |
|  | Первый заместитель генерального директора-Технический директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Тарараксин |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| М.П. | М.П. |

*НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО*

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |
|  |

 |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[1]](#footnote-1)*

*по Объекту строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».*
2. **Цель работы:** *получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.*
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *не требуется.*
4. **Особые условия проведения работ:**
	* *получение от имени Заказчика договора аренды земельных участков на период проведения проектно-изыскательских работ и строительства;*
	* *получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;*
	* *получение от имени Заказчика разрешения на строительство;*
	* *контрольно-исполнительная съемка;*
	* *получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации объекта;*
* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ *получение от имени Заказчика разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ;*
* *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
* *разрешение на строительство, выданное органом местной власти;*
* *материалы контрольно-исполнительной съемки;*
* *заключение о соответствии построенного объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти.*
1. **Организация-Заказчик:** *ОАО «ЛОЭСК»*
2. **Организация-Подрядчик:**
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику:** копии у*чредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.*
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**

*ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО*

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |
|  |

 |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[2]](#footnote-2)*

*по Объекту строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

**1.Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК».*

**2.Цель работы:** *получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.*

**3.Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *не требуется.*

**4.Особые условия проведения работ:**

* + *получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;*
	+ *контрольно-исполнительная съемка;*
* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* *согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.*

**5.Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

* *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
* *материалы контрольно-исполнительной съемки;*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны объекта.*

**6.Организация-Заказчик:** *ОАО «ЛОЭСК»*

**7.Организация-Подрядчик:**

**8.Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику:** копии у*чредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.*

**9.Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **График выполнения работ по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап работ | Наименование этапа работ | **Срок выполнения работ\_\_\_\_ календарных дней с момента начала работНачало работ с момента подписания Договора.** |
| \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | *Обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту строительства* |   |   |   |   |   |
| 2 | *Выполнение строительно-монтажных работ* |   |   |   |   |   |

 |

 | Приложение № 3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2аК Договору №от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г |

|  |
| --- |
|  |
| ***Наименование работ по этапу 1 должно полностью соответствовать п.4 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации*** |  |
|  |  |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **График выполнения работ по получению разрешительной документациипо Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** *(недвижимое имущество)* |
| № п/п | Наименование работ | **Срок выполнения работ\_\_\_\_ календарных дней с момента начала работНачало работ с момента подписания Договора.** |
| \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | *Получение от имени Заказчика договора аренды земельных участков на период проведения проектно-изыскательских работ и строительства.* |   |   |   |   |   |
| 2 | *Получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы.* |   |   |   |   |   |
| 3 | *Получение от имени Заказчика разрешения на строительство.* |   |   |   |   |   |
| 4 | *Контрольно-исполнительная съемка.* |   |   |   |   |   |
| 5 | *Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации объекта.* |   |   |   |   |   |
| 6 | *Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора).* |   |   |   |   |   |
| 7 | *Получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию* |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Наименование работ по этапу 1 должно полностью** **соответствовать п.4 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации** |  |
|  |  |  |
| Приложение №2аК Договору №от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**График выполнения работ по получению разрешительной документациипо Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***(движимое имущество)* |
| № п/п | Наименование работ | **Срок выполнения работ\_\_\_\_ календарных дней с момента начала работНачало работ с момента подписания Договора.** |
| \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | *Получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы.* |   |   |   |   |   |
| 2 | *Контрольно-исполнительная съемка.* |   |   |   |   |   |
| 3 | *Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора).* |   |   |   |   |   |
| 4 | *Согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-1)
2. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-2)